

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 37

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № | Наименование параметра  | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 30 441,71       |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 479 147,79      |
| 7 | Получено денежных средств                                     | 478 716,39      |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 30 873,11       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)   |   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|---|---|
| 10   |   | 11  |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |   | <b>458 511,48</b>                           |
| в т.ч.   | <i>Осенние/весенние осмотры</i>                         | 344,13                                      |
| в т.ч.   | <i>побелка подвала</i>                                  | 4 558,42                                    |
| в т.ч.   | <i>ремонт входных групп</i>                             | 13 027,34                                   |
| в т.ч.   | <i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>               | 13 962,79                                   |
| в т.ч.   | <i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i> | 1 906,91                                    |
| в т.ч.   | <i>ремонт перил</i>                                     | 42 754,77                                   |
| в т.ч.   | <i>ремонт подъезда</i>                                  | 364 866,26                                  |
| в т.ч.   | <i>ремонт тамбуров</i>                                  | 17 090,86                                   |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>   |   | <b>37 158,84</b>  |
| в т.ч.   | <i>Дератизация/дезинсекция</i>                                    | 99,45             |
| в т.ч.   | <i>уборка мест общего пользования</i>                             | 35 112,99         |
| в т.ч.   | <i>чистка подвала от мусора</i>                                   | 1 946,40          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>  |   | <b>506 046,43</b> |
| в т.ч.   | <i>ремонт межпанельных швов</i>                                   | 506 046,43        |
| <b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>   |   | <b>42 433,03</b>  |
| в т.ч.   | <i>Вывоз мусора</i>   | 42 433,03         |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |   | <b>76 874,69</b>  |
| в т.ч.   | <i>Вывоз мусора</i>   | 446,78            |
| в т.ч.   | <i>Вывоз снега</i>  | 847,02            |
| в т.ч.   | <i>Выкашивание газонов</i>  | 7 140,00          |
| в т.ч.   | <i>завоз песка</i>  | 944,10            |
| в т.ч.   | <i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>                            | 550,40            |
| в т.ч.   | <i>Посыпание территорий отсевом</i>                               | 1 585,47          |
| в т.ч.   | <i>Уборка придомовой территории</i>                               | 61 461,60         |
| в т.ч.   | <i>Чистка дорог от снега</i>                                      | 3 899,32          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>                    |   | <b>1 505,72</b>   |
| в т.ч.   | <i>Осенние/весенние осмотры</i>                                   | 344,11            |
| в т.ч.   | <i>Прочие работы</i>  | 305,22            |
| в т.ч.   | <i>сверление дренажных отверстий</i>                              | 575,74            |
| в т.ч.   | <i>Очистка фановых стояков от наледи</i>                          | 280,65            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>   |   | <b>33 859,20</b>  |
| в т.ч.   | <i>Очистка крыши от снега</i>                                     | 3 541,50          |
| в т.ч.   | <i>ремонт/установка зонтов</i>                                    | 30 317,70         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>  |   | <b>23 660,54</b>  |
| в т.ч.   | <i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>                                    | 300,00            |
| в т.ч.   | <i>Лабораторные исследования воды</i>                             | 5 162,97          |
| в т.ч.   | <i>монтаж водорозборного крана</i>                                | 6 001,56          |
| в т.ч.   | <i>обследование и регулировка сети</i>                            | 2 477,58          |
| в т.ч.   | <i>отогрев стояков</i>  | 9 718,43          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>  |   | <b>40 368,83</b>  |
| в т.ч.   | <i>замена сбросника</i>   | 2 931,82          |
| в т.ч.   | <i>обследование и регулировка сети</i>                            | 1 802,67          |
| в т.ч.   | <i>промывка и опресовка</i>                                       | 5 537,18          |
| в т.ч.   | <i>ревизия элеваторных устройств</i>                              | 827,01            |
| в т.ч.   | <i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i> | 28 800,00         |
| в т.ч.   | <i>Устранение протечек</i>  | 470,15            |

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b> |  | <b>34 395,95</b>    |
| в т.ч.   | <i>Аварийно-восстановительные работы</i> | 7 043,24            |
| в т.ч.   | <i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>           | 300,00              |
| в т.ч.   | <i>Замена ОДПУ</i>                       | 18 000,00           |
| в т.ч.   | <i>перепрограммирование ОДПУ</i>         | 800,00              |
| в т.ч.   | <i>Планово-предупредительные работы</i>  | 8 252,70            |
| <b>Услуги паспортной службы</b>  |  | <b>2 558,65</b>     |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>   |  | <b>13 882,78</b>    |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги</b>  |  | <b>39 067,96</b>    |
| <b>Затраты на работу с неплательщиками</b>   |  | <b>3 082,80</b>     |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ</b>              |  | <b>49 941,49</b>    |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |  | <b>3 539,13</b>     |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |  | <b>367,84</b>       |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>   |  | <b>777,33</b>       |
| <b>ИТОГО расходов</b>  |  | <b>1 368 032,68</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 6,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 6,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 115 964,54 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 109 113,59 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 72 676,79               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 26 454,84               |

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 24 | Начислено потребителям, руб.                      | 276 016,88 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                      | 277 272,48 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 25 199,24  |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 452,47           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 58 831,31        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 784 258,78       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 784 292,11       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 58 797,98        |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 565,08                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 22 110,23                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 281 379,43                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 286 781,43                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 16 708,23                    |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 606,67                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 444,71                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 73 398,25                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 73 173,47                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 669,49                      |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 6 171,74             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 123,45             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 60 062,51            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 60 447,31            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 3 738,65             |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |
|----|---|------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 2,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 2,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 1,91 |