Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 64
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	81 520,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	634 201,15
7	Получено денежных средств	642 612,43
в т.ч.	от коммерческих потребителей	33 433,23
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 109,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	41 437,31
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	935,13
в т.ч. ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	1 738,46
в т.ч. РЕМОНТ ОТМОСТКИ	3 790,63
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 973,09
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	1 966,91
в т.ч. ОКРАСКА ТРУБЫ ЛКНЗ	1 087,91
в т.ч. РЕМОНТ ЖЕЛЕЗА НА КРОВЛЕ	299,52
в т.ч. РЕМОНТ ЗОНТА	579,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	9 577,35
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	119,33
в т.ч. ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	9 458,02
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	308,37
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	308,37
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 142,30
в т.ч. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 774,46

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		48 574,73
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ГВС	183,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ВПУСКНОГО ТРУБОПРОВОДА ХВС	22 725,57
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 071,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 819,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕРМОМАНОМЕТРА	9 076,53
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 633,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	2 958,15
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 535,82
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	705,65
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	623,20
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕШЕТКИ НА ЛКНЗ	1 721,83
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		34 033,92
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	3 235,89
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 507,35
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 926,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	188,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 431,26
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 678,06
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,65
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 506,28
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 902,05
в т.ч.	ППР	10 604,23
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 393,03
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 393,03
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 409,10
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 342,92
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 693,63
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 603,01
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 769,54
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		124 992,25
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	36 550,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 500,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА ДЛЯ РАСКОПОК	579,48
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 275,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 702,06
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	74 911,18
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 863,09
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 187,20
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 210,45
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 976,75
19. Услуги паспортной службы		3 009,98
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		85 517,94
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		87 211,02
в т.ч.	Аренда	2 129,92
в т.ч.	Судебные расходы	11 365,66
в т.ч.	ГИС ЖСХ	4 856,86
в т.ч.	Сопровождение программ	1 477,72
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 943,71
в т.ч.	Подготовка тех документации	65,79

в т.ч.	Заработная плата	36 447,49
в т.ч.	Налоги взносы	24 453,02
в т.ч.	Прочие	4 470,85
Итого расходов		544 267,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	315 089,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	343 343,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	78 415,81
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 120,87
24	Начислено потребителям, руб.	315 161,34
25	Оплачено потребителями, руб.	305 319,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 962,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	863,98
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	185 610,93
31	Начислено потребителям, руб.	1 570 628,04
32	Оплачено потребителями, руб.	1 555 470,98
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	200 767,99

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 645,84
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 518,57
38	Начислено потребителям, руб.	310 827,91
39	Оплачено потребителями, руб.	308 528,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	71 817,83

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 427,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 634,38
45	Начислено потребителям, руб.	92 967,87
46	Оплачено потребителями, руб.	91 825,47
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 776,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 072,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 204,71
52	Начислено потребителям, руб.	72 808,13
53	Оплачено потребителями, руб.	72 994,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 017,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	17,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 728,59