

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 19А

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2018 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра  | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 104 218,85      |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 476 883,48      |
| 7 | Получено денежных средств                                     | 479 501,04      |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 101 601,29      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)   |                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|---------------------------------|---|
| 10   |                                 | 11  |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |                                 | <b>344 527,26</b>                           |
| в т.ч.   | <i>демонтаж плиты ДСП</i>       | 563,99                                      |
| в т.ч.   | <i>Замена замков</i>            | 6 023,16                                    |
| в т.ч.   | <i>Осенние/весенние осмотры</i> | 579,48                                      |
| в т.ч.   | <i>ремонт входных групп</i>     | 52 705,92                                   |
| в т.ч.   | <i>Ремонт дверей</i>            | 6 466,50                                    |
| в т.ч.   | <i>Ремонт люка</i>              | 5 104,36                                    |
| в т.ч.   | <i>ремонт подъезда</i>          | 214 764,87                                  |
| в т.ч.   | <i>ремонт тамбуров</i>          | 58 318,98                                   |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>   |  | <b>34 898,49</b>  |
| в т.ч.   | <i>Дератизация/дезинсекция</i>                                 | 1 046,03          |
| в т.ч.   | <i>уборка мест общего пользования</i>                          | 33 852,46         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>  |  | <b>134 111,57</b> |
| в т.ч.   | <i>закрашивание надписей</i>                                   | 6 423,69          |
| в т.ч.   | <i>ремонт межпанельных швов</i>                                | 127 687,88        |
| <b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>   |  | <b>69 722,90</b>  |
| в т.ч.   | <i>Вывоз мусора</i>  | 69 722,90         |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |  | <b>76 612,81</b>  |
| в т.ч.   | <i>Вывоз снега</i>   | 635,82            |
| в т.ч.   | <i>Выкашивание газонов</i>                                     | 315,00            |
| в т.ч.   | <i>Отсыпка газонов землей</i>                                  | 5 344,10          |
| в т.ч.   | <i>Посыпание территорий отсевом</i>                            | 1 701,82          |
| в т.ч.   | <i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i> | 7 795,54          |
| в т.ч.   | <i>Содержание детских площадок</i>                             | 1 268,40          |
| в т.ч.   | <i>Уборка придомовой территории</i>                            | 57 542,40         |
| в т.ч.   | <i>Чистка дорог от снега</i>                                   | 2 009,72          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>                    |  | <b>73 531,94</b>  |
| в т.ч.   | <i>побелка подвала</i>   | 30 443,28         |
| в т.ч.   | <i>чистка подвала от мусора</i>                                | 10 051,75         |
| в т.ч.   | <i>восстановление кирпичной кладки</i>                         | 7 004,47          |
| в т.ч.   | <i>демонтаж стоек</i>  | 24 415,64         |
| в т.ч.   | <i>Осенние/весенние осмотры</i>                                | 140,34            |
| в т.ч.   | <i>ремонт отмостки</i>   | 896,98            |
| в т.ч.   | <i>Прочие работы</i>   | 579,48            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>  |  | <b>30 282,14</b>  |
| в т.ч.   | <i>закрепить крышку ревизии</i>                                | 505,93            |
| в т.ч.   | <i>замена трубопровода ХВС</i>                                 | 1 726,28          |
| в т.ч.   | <i>Лабораторные исследования воды</i>                          | 2 032,70          |
| в т.ч.   | <i>монтаж водорозборного крана</i>                             | 2 127,62          |
| в т.ч.   | <i>обследование и регулировка сети</i>                         | 3 716,38          |
| в т.ч.   | <i>очистка канализационной сети</i>                            | 15 947,93         |
| в т.ч.   | <i>устранение засоров</i>                                      | 1 976,51          |
| в т.ч.   | <i>Устранение протечек</i>                                     | 2 248,79          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>  |  | <b>76 402,49</b>  |
| в т.ч.   | <i>заваривание стыков</i>                                      | 1 838,33          |
| в т.ч.   | <i>замена п/сушителя</i>                                       | 2 847,69          |
| в т.ч.   | <i>замена подводки к стояку</i>                                | 1 208,65          |
| в т.ч.   | <i>замена трубопровода</i>                                     | 2 281,12          |
| в т.ч.   | <i>обследование и регулировка сети</i>                         | 12 245,71         |
| в т.ч.   | <i>перезапуск стояков</i>                                      | 9 367,72          |

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| в т.ч.   | <i>промывка и опресовка</i>                                       | 5 950,14            |
| в т.ч.   | <i>ревизия элеваторных устройств</i>                              | 7 015,89            |
| в т.ч.   | <i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i> | 28 800,00           |
| в т.ч.   | <i>установка манометров</i>                                       | 4 847,24            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b> |   | <b>13 107,66</b>    |
| в т.ч.   | <i>Аварийно-восстановительные работы</i>                          | 6 656,24            |
| в т.ч.   | <i>Планово-предупредительные работы</i>                           | 6 451,42            |
| <b>Услуги паспортной службы</b>  |   | <b>2 418,06</b>     |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>   |   | <b>13 905,53</b>    |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги</b>  |   | <b>36 335,60</b>    |
| <b>Затраты на работу с неплательщиками</b>   |   | <b>686,64</b>       |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ</b>              |   | <b>52 688,19</b>    |
| <b>Затраты на выплаты по ущербам</b>   |   | <b>58 094,57</b>    |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |   | <b>3 504,11</b>     |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |   | <b>367,84</b>       |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>   |   | <b>4 115,96</b>     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>   |   | <b>3 677,56</b>     |
| <b>ИТОГО расходов</b>  |   | <b>1 028 991,32</b> |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 2,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 2,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 233 406,92 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 217 536,67 |

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 63 741,93               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 36 847,12               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 242 083,47              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 238 315,98              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 40 614,61               |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 434,12           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 119 823,40       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 752 451,45       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 767 981,83       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 104 293,02       |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 252,54                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 52 894,93                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 247 232,82                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 249 395,20                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 50 732,55                    |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 058,12                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 006,70                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 62 235,00                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 63 338,19                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 11 903,51                     |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 5 310,66             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 834,77            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 51 682,59            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 52 524,38            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 9 992,98             |

### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 3,00   |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 3,00   |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -      |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 356,17 |