

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Данилова 11
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 504,72
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	582 235,20
7	Получено денежных средств	573 754,01
в т.ч.	от коммерческих потребителей	17 179,13
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	63 985,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 832,35
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ШВЫ ПОД ПЛИНТУСОМ	934,07
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 107,27
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	1 652,01
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА	2 139,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 141,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКА ОТ МУСОРА	328,45
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ ЛОТКИ ОТ СНЕГА	471,31
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	3 341,30
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 826,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 826,95
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 073,48
в т.ч.	ЗАМЕНА СТЕКЛА	3 073,48
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 450,26
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ	2 082,42
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		41 999,64

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ГВС	178,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	10 014,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	11 020,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНА	211,07
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	4 195,83
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 849,66
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,87
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 033,19
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	474,80
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	2 669,61
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	УКРЕПЛЕНИЕ СТОЯКА КНЗ	450,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		75 592,39
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 452,04
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	4 086,75
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 334,87
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 581,50
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	183,11
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	27 008,41
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	13 791,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 315,40
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	5 149,77
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		22 024,60
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 642,34
в т.ч.	ППР	12 382,26
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 099,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 099,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		51 169,76
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	365,29
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 573,84
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 477,34
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	4 753,29
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		124 154,62
в т.ч.	ОКРАСКА ЛЕСТНИЦЫ МЕЖДУ ДОМАМИ	254,54
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 675,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ	8 697,36
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	72 946,37
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	25 785,04
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ МЕЖДУ ДОМАМИ	3 748,26
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ ТРАНЗИТА ОТОПЛЕНИЕ,ГВС	6 436,62
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 605,27
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 073,79
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 531,48
19. Услуги паспортной службы		2 925,71
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		83 161,35
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		84 619,91
в т.ч.	Аренда	2 045,83
в т.ч.	Судебные расходы	10 916,95
в т.ч.	ГИС ЖКХ	4 701,18
в т.ч.	Сопровождение программ	1 419,38
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 875,65
в т.ч.	Подготовка тех.документации	63,19
в т.ч.	Заработная плата	35 491,53
в т.ч.	Налоги взносы	23 811,66
в т.ч.	Прочие	4 294,53

Итого расходов		536 677,15
-----------------------	--	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	184 460,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	252 051,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	83 763,17
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 792,68
24	Начислено потребителям, руб.	336 652,93
25	Оплачено потребителями, руб.	322 887,36
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 558,25

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	841,34
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 855,48
31	Начислено потребителям, руб.	1 529 335,18
32	Оплачено потребителями, руб.	1 482 996,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	138 193,91

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 540,34
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 644,59
38	Начислено потребителям, руб.	298 211,86
39	Оплачено потребителями, руб.	293 184,94
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 671,51

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 057,75
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 015,84
45	Начислено потребителям, руб.	85 212,85
46	Оплачено потребителями, руб.	83 958,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 270,04

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 598,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 151,41
52	Начислено потребителям, руб.	67 831,06
53	Оплачено потребителями, руб.	66 624,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 358,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-