

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 20
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 767,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	875 709,85
7	Получено денежных средств	888 761,49
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 715,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		34 304,59
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 763,56
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	3 146,17
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	24 811,20
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	4 583,66
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 174,55
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	735,11
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	62 439,45

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		70 675,11
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	70 675,11
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		128 565,37
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 083,24
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	6 300,00
в т.ч.	<i>покраска скамейки</i>	722,09
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	112 764,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 995,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		25 633,91
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	841,93
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	567,68
в т.ч.	<i>ремонт балконных козырьков</i>	19 593,69
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 525,78
в т.ч.	<i>Очистка наледи с фановых стояков</i>	2 104,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		42 030,07
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	16 770,85
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	1 015,56
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	23 899,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		40 896,99
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	900,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	629,70
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 000,00
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	1 158,89
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	3 821,98
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	12 391,69
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 955,22
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 780,87
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	8 285,34
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 051,64
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	3 851,17
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 070,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		88 899,23
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	20 761,64
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 919,67
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 921,74
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	825,88
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	13 281,02
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	38 844,69
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	11 344,59

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 606,22
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	12 922,28
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	10 683,94
Услуги паспортной службы		4 694,37
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		25 774,08
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		71 374,97
Затраты на работу с неплательщиками		3 751,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		98 846,36
Затраты на выплаты по ущербам		4 740,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 493,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 104,18
ИТОГО расходов		735 116,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

оставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	241 098,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	203 407,76

вленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
----	--------------------------------	-------------------------

21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	122 692,50
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 035,43
24	Начислено потребителям, руб.	465 969,96
25	Оплачено потребителями, руб.	465 420,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 584,67

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 109,03
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	170 093,17
31	Начислено потребителям, руб.	1 922 254,15
32	Оплачено потребителями, руб.	1 957 716,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 630,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 282,85
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 174,39
38	Начислено потребителям, руб.	359 898,58
39	Оплачено потребителями, руб.	360 796,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 276,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 608,44
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 060,16
45	Начислено потребителям, руб.	114 135,83
46	Оплачено потребителями, руб.	115 560,15
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 635,84

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 891,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 735,84
52	Начислено потребителям, руб.	86 528,72
53	Оплачено потребителями, руб.	86 984,28
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 280,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-