

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 5
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	148 659,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 172 901,55
7	Получено денежных средств	1 181 406,24
в т.ч.	от коммерческих потребителей	32 362,76
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	140 154,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		24 180,58
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	10 176,81
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	484,43
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	12 477,50
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С Л/К	1 041,84
		903,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		33 130,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	903,79
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	23 130,00
в т.ч.	СНЯТИЕ БАННЕРНЫХ КРЕПЛЕНИЙ С ФАСАДА ДОМА	10 000,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		73 222,12
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	16 950,47
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	1 400,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	40 838,11
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	665,30
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	12 102,68
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	1 265,46
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		114 931,74
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 894,40
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	42 698,86
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	66 850,89
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	3 487,59
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		119 407,45
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ЛКНЗ	12 995,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	8 471,85
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 628,71
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 369,83
в т.ч.	МОНТАЖ/ ДЕМОНТАЖ НАСОСА	33 827,21

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 965,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	763,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 608,96
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	321,21
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 374,89
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 177,66
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	15 208,46
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ЛКНЗ	250,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 049,87
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 532,85
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 547,47
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	10 059,10
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	7 372,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		34 199,17
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 251,85
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	870,17
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 741,49
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	107,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 140,20
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	66,66
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	6 237,22
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		66 807,05
в т.ч.	АДС	11 786,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	МОНТАЖ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	8 573,00
в т.ч.	ППР	11 447,47
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		92 432,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ОХРАННЫЕ УСЛУГИ	13 800,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 664,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		95 607,21
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 836,79
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 466,52
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 303,89
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		146 380,01
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 815,61
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 528,52
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 803,59
в т.ч.	СРЕЗКА КУСТАРНИКОВ С ВЫВОЗОМ И УТИЛИЗАЦИЕЙ	20 000,00
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	7 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	12 649,01
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	95 284,34
16. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		887,43
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ ПОЖАРНОГО ВЫХОДА	887,43
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 952,85
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 864,03
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 088,82
19. Услуги паспортной службы		2 976,71
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 976,71
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		119 941,28

в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 689,30
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	58 416,52
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 935,46
21. Услуга по управлению		250 464,83
в т.ч.	АРЕНДА	4 196,38
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 083,40
в т.ч.	НАЛОГИ	78 891,93
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 338,26
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 517,14
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 014,23
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 793,04
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	24 630,46
22. Затраты на выплаты по ущербам		54 170,64
Итого расходов		1 266 594,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	485 441,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	465 671,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	153 803,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 535,76
24	Начислено потребителям, руб.	569 922,85
25	Оплачено потребителями, руб.	581 982,79
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	93 475,82

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	808,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	234 261,41
31	Начислено потребителям, руб.	1 671 846,08
32	Оплачено потребителями, руб.	1 619 681,66
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	286 425,83

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 885,45
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 474,97
38	Начислено потребителям, руб.	191 887,94
39	Оплачено потребителями, руб.	186 375,22
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 987,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 341,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 474,97
45	Начислено потребителям, руб.	115 288,94
46	Оплачено потребителями, руб.	186 375,22
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 611,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	14 227,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 845,20
52	Начислено потребителям, руб.	104 859,05
53	Оплачено потребителями, руб.	101 485,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 219,02

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	362,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 849,00
52	Начислено потребителям, руб.	208 716,02
53	Оплачено потребителями, руб.	206 390,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 174,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 332,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	13,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	218 762,33