

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 24
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	117 514,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	689 134,07
7	Получено денежных средств	672 483,68
в т.ч.	от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	134 165,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		49 896,22
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 420,70
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	884,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНЫЕ ОКНА И НАВЕСИТЬ ЗАМОК НА ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ	684,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.75	824,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.78	827,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.88	825,74
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	10 443,58
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	595,60
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	860,07
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	25 964,40
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 034,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	6 382,81
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	1 651,45
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 431,39
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	5 652,56
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	778,83
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		421 447,79
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,11
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	774,24
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	454,83
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 084,72
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДВЕРНОГО БЛОКА	11 433,20
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	5 286,64
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	35 814,27
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2,3	174 911,36

в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4,5	124 299,28
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 6	65 045,14
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 927,86
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 376,10
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		94 931,33
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	750,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	178,69
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕВИЗИИ	741,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КВ. 75,78,81,84,88	37 004,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	3 676,16
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	9 940,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКОВ ПО КВ.1,2,3	5 528,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 725,05
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	5 339,25
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА В ПЕРЕКРЫТИИ	24 196,61
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ В ПОДВАЛЕ	200,73
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		76 785,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 864,94
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	197,12
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 244,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 191,39
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	3 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		19 771,36
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 379,81
в т.ч.	ППР	9 391,55
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		3 032,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	3 032,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 626,01
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	756,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 753,52
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 829,77
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 285,87
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		168 442,39
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	294,99
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	83 300,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 804,81
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	78 525,50
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 250,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 257,70
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 461,85
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 795,85
19. Услуги паспортной службы		3 160,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		94 208,96
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		91 705,46
в т.ч.	Аренда	2 259,33
в т.ч.	Судебные расходы	12 056,18

в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 117,91
в т.ч.	Сопровождение программ	1 567,50
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	2 053,61
в т.ч.	Подготовка тех. документации	69,79
в т.ч.	Заработная плата	38 206,02
в т.ч.	Налоги взносы	25 632,84
в т.ч.	Прочие	4 742,29
Итого расходов		1 130 904,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	29,00
13	Количество удовлетворенных претензий	29,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	447 937,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	466 799,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 203,11
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 834,21
24	Начислено потребителям, руб.	394 688,55
25	Оплачено потребителями, руб.	398 878,99
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 643,77

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	638,14
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	205 604,25
31	Начислено потребителям, руб.	1 157 107,87
32	Оплачено потребителями, руб.	1 133 511,96
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	229 200,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 472,44
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 434,33
38	Начислено потребителям, руб.	373 753,37
39	Оплачено потребителями, руб.	375 486,24
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	116 701,46

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 215,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 137,13
45	Начислено потребителям, руб.	88 532,03
46	Оплачено потребителями, руб.	87 495,20
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 173,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 688,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 927,38
52	Начислено потребителям, руб.	79 020,87
53	Оплачено потребителями, руб.	78 867,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 080,36

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	21,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-