

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 13

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	89 406,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	532 933,36
7	Получено денежных средств	505 692,67
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	116 647,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>561,28</b>
в т.ч.	<i>Замена замков на почтовом ящике</i>	561,28
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>29 108,87</b>
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	891,35
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	28 217,52
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>38 383,00</b>
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00

в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 999,00
<b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>		<b>34 321,05</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	34 321,05
<b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>63 609,63</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	359,86
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	682,24
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 837,17
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 118,91
в т.ч.	<i>покраска бетонных блоков</i>	1 502,77
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 463,14
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	49 504,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 140,74
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>		<b>230,87</b>
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	230,87
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>59 674,52</b>
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	1 706,71
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	4 969,54
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	5 419,19
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	1 129,34
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	6 894,20
в т.ч.	<i>обследование канализационной сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 399,90
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 367,90
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	606,97
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	30 127,55
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 640,29
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>7 796,19</b>
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	619,18
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 238,80
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	3 871,89
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	2 066,32
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>28 621,99</b>
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	5 673,04
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	4 948,95
<b>Услуги паспортной службы</b>		<b>2 060,89</b>

Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	14 665,09
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	27 984,56
Затраты на работу с неплательщиками	2 166,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	40 225,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 850,62
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	2 012,43
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>354 365,46</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	328 238,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	397 238,20

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	53 600,84
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 011,78
24	Начислено потребителям, руб.	203 568,94
25	Оплачено потребителями, руб.	193 952,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 628,63

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	493,98
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	172 337,82
31	Начислено потребителям, руб.	856 207,63
32	Оплачено потребителями, руб.	822 531,83
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	206 013,62

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
----	--------------------------------	------------------------------

35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 903,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	101 122,23
38	Начислено потребителям, руб.	214 547,20
39	Оплачено потребителями, руб.	200 771,88
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	114 897,55

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 940,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 757,09
45	Начислено потребителям, руб.	39 491,38
46	Оплачено потребителями, руб.	32 973,29
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 275,18

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 844,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 009,74
52	Начислено потребителям, руб.	37 411,78
53	Оплачено потребителями, руб.	31 998,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 423,22

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	975,18