

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 23
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 192,31
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	582 816,40
7	Получено денежных средств	546 712,17
в т.ч.	от коммерческих потребителей	44 042,98
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	142 296,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		15 636,39
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	6 373,85
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	366,06
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	8 242,54
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	653,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		14 100,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКОВ	14 100,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 853,44
в т.ч.	ОКРАСКА СТЕН В ПЕНСИОННОМ ФОНДЕ	2 987,45
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	865,99
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		39 513,94
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	5 939,07
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	654,09
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	32 920,78
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		5 838,06
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		45 287,23
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	654,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	1 123,23
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС МЕЖДУ ДОМАМИ	1 595,83
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	12 188,42
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	26 460,61

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	808,63
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ТРУБ ГВС	332,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	902,24
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	621,07
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		18 953,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛУЗЛЕ	4 724,49
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 891,12
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,38
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	69,81
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 157,70
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 790,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 343,57
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 009,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННОЙ КАБЕЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ	5 216,50
в т.ч.	ППР	5 117,72
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		49 887,71
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	13 250,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	253,71
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		48 746,25
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	781,62
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	3 882,69
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	263,38
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 785,60
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	35 990,77
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 042,20
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 709,48
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОГРАЖДЕНИЕ ПОСЛЕ РАСКОПОК	1 298,40
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	1 714,28
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 788,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	718,80
в т.ч.	ОТСЫПАТЬ ОТСЕВОМ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	796,25
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 133,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 462,02
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 981,88
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 979,11
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 002,77
19. Услуги паспортной службы		1 477,65
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 477,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		50 743,82
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	26 662,10
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	22 581,72
21. Услуга по управлению		66 637,09
в т.ч.	АРЕНДА	2 194,11
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 434,88
в т.ч.	НАЛОГИ	23 832,93
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 854,26

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	959,97
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 565,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 955,33
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 839,63
Итого расходов		462 165,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	449 704,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	536 127,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 907,27
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	79 790,87
24	Начислено потребителям, руб.	246 091,46
25	Оплачено потребителями, руб.	226 293,55
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 588,78

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	540,48
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	277 220,65
31	Начислено потребителям, руб.	1 009 801,26
32	Оплачено потребителями, руб.	970 629,65
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	316 392,26

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 050,04
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 271,20
38	Начислено потребителям, руб.	242 385,98
39	Оплачено потребителями, руб.	227 378,94
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 278,24

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 948,53
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 479,36
45	Начислено потребителям, руб.	61 919,15
46	Оплачено потребителями, руб.	58 718,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 679,72

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 998,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 726,40
52	Начислено потребителям, руб.	54 036,60
53	Оплачено потребителями, руб.	50 710,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 052,38

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	229,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 216,17
52	Начислено потребителям, руб.	115 008,39
53	Оплачено потребителями, руб.	109 088,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 136,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-