

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 45Б  
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	84 835,26
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	717 115,23
7	Получено денежных средств	710 578,10
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	91 372,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>24 587,76</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУКВ. 16	592,58
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 250,00
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	432,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРИЯМОК	759,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 3	974,93
в т.ч.	ОТКРЫТЬ СЛУХОВЫЕ ОКНА	298,81
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 278,96
		<b>49 103,35</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	44 627,74
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	1 085,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 091,20
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	298,80
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>702,34</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	702,34
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>3 455,49</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>55 817,40</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	1 925,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	1 925,60
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 836,95
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	4 696,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	298,80

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 001,87
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 403,50
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	17 457,34
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 113,39
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	6 157,75
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>72 293,79</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,12
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	234,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 191,20
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	69,96
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	539,56
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>20 650,37</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 101,05
в т.ч.	ППР	10 549,32
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 245,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>188 414,55</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 817,06
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	7 825,54
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	423,62
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 780,44
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	102 638,68
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 496,49
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 432,70
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>122 019,99</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 666,66
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	592,58
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	21 632,10
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 460,67
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 895,28
в т.ч.	РЕМОНТ ГОРКИ	1 875,97
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	910,88
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	8 668,89
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	630,64
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 416,62
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>34 993,21</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	28 293,44
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 699,77
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 465,90</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 465,90
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>84 234,62</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	44 645,12
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	37 789,50
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>110 910,01</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 542,23
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	41 072,33
в т.ч.	НАЛОГИ	40 060,51

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 797,69
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 548,88
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 518,76
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 187,09
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 182,52
<b>Итого расходов</b>		<b>776 894,00</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	255 515,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	255 828,15

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	83 797,41
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 492,59
24	Начислено потребителям, руб.	350 072,70
25	Оплачено потребителями, руб.	357 937,25
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 628,04

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	676,50
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	154 945,78
31	Начислено потребителям, руб.	1 256 908,96
32	Оплачено потребителями, руб.	1 247 867,34
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	163 987,40

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 354,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 894,21
38	Начислено потребителям, руб.	385 741,72
39	Оплачено потребителями, руб.	389 125,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 510,39

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 183,37
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 619,52
45	Начислено потребителям, руб.	87 850,72
46	Оплачено потребителями, руб.	88 516,43
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 953,81

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 537,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 548,09
52	Начислено потребителям, руб.	81 338,26
53	Оплачено потребителями, руб.	81 878,15
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 008,20

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	362,12
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 015,11
52	Начислено потребителям, руб.	181 658,76
53	Оплачено потребителями, руб.	177 933,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 740,31

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-