

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 26

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № | Наименование параметра  | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 116 613,42      |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 575 640,79    |
| 7 | Получено денежных средств                                     | 1 564 827,72    |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 127 426,49      |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)   |                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|---------------------------------------|---|
| 10   |                                       | 11  |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |                                       | <b>4 299,73</b>                             |
| в т.ч.   | <i>Замена замков</i>                  | 1 290,69                                    |
| в т.ч.   | <i>нумерация этажей</i>               | 321,41                                      |
| в т.ч.   | <i>Ремонт дверей</i>                  | 2 687,63                                    |
| <b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>   |                                       | <b>88 763,50</b>                            |
| в т.ч.   | <i>Дератизация/дезинсекция</i>        | 253,18                                      |
| в т.ч.   | <i>уборка мест общего пользования</i> | 84 601,21                                   |
| в т.ч.   | <i>чистка подвала от мусора</i>       | 3 909,10                                    |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>   |                                       | <b>5 160,12</b>                             |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| в т.ч.   | замена камер мусоропровода                                | 1 129,82          |
| в т.ч.   | ремонт клапана мусоропровода                              | 3 626,86          |
| в т.ч.   | ремонт мусоропровода                                      | 403,44            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>  |   | <b>86 496,71</b>  |
| в т.ч.   | Проведение теплового контроля                             | 9 900,00          |
| в т.ч.   | ремонт межпанельных швов                                  | 76 596,71         |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>  |   | <b>82 613,86</b>  |
| в т.ч.   | Комплексное обслуживание лифтов                           | 82 613,86         |
| <b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>   |   | <b>90 790,97</b>  |
| в т.ч.   | Вывоз мусора  | 90 790,97         |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |   | <b>177 957,09</b> |
| в т.ч.   | Вывоз снега   | 2 890,78          |
| в т.ч.   | Выкашивание газонов                                       | 5 250,00          |
| в т.ч.   | завоз песка   | 882,27            |
| в т.ч.   | Кронирование/спиливание/обрезка                           | 5 503,90          |
| в т.ч.   | Посыпание территорий отсевом                              | 1 700,53          |
| в т.ч.   | Содержание детских площадок                               | 3 732,21          |
| в т.ч.   | Уборка придомовой территории                              | 151 104,00        |
| в т.ч.   | Чистка дорог от снега                                     | 6 893,40          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>                    |   | <b>10 978,38</b>  |
| в т.ч.   | Запенивание межпанельных швов в подвальном помещении      | 4 778,49          |
| в т.ч.   | Прочие работы   | 727,35            |
| в т.ч.   | Очистка наледи с фановых стояков                          | 5 472,54          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>  |   | <b>89 697,08</b>  |
| в т.ч.   | Осенние/весенние осмотры                                  | 1 683,86          |
| в т.ч.   | ремонт кровли   | 88 013,22         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>  |   | <b>67 179,63</b>  |
| в т.ч.   | заваривание стыков  | 621,60            |
| в т.ч.   | замена сборок   | 8 070,37          |
| в т.ч.   | замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) | 3 596,60          |
| в т.ч.   | замена трубопровода ХВС                                   | 4 592,35          |
| в т.ч.   | замена/установка термоманометра                           | 6 299,48          |
| в т.ч.   | Лабораторные исследования воды                            | 2 032,70          |
| в т.ч.   | монтаж водорозборного крана                               | 14 395,26         |
| в т.ч.   | обследование и регулировка сети                           | 7 178,52          |
| в т.ч.   | очистка канализационной сети                              | 4 145,71          |
| в т.ч.   | очистка фильтров  | 2 606,70          |
| в т.ч.   | промывка теплообменника                                   | 1 814,69          |
| в т.ч.   | установка хомута  | 1 868,38          |
| в т.ч.   | Устранение протечек                                       | 9 957,27          |

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>  |   | <b>172 160,79</b>   |
| в т.ч.   | <i>замена задвижек</i>  | 63 359,96           |
| в т.ч.   | <i>запуск системы отопления</i>                                   | 2 511,22            |
| в т.ч.   | <i>обследование и регулировка сети</i>                            | 3 409,23            |
| в т.ч.   | <i>перезапуск стояков</i>   | 23 042,08           |
| в т.ч.   | <i>промывка и опресовка</i>                                       | 33 358,07           |
| в т.ч.   | <i>ревизия элеваторных устройств</i>                              | 16 522,48           |
| в т.ч.   | <i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i> | 28 800,00           |
| в т.ч.   | <i>Устранение протечек</i>  | 1 157,75            |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b> |   | <b>38 429,69</b>    |
| в т.ч.   | <i>Аварийно-восстановительные работы</i>                          | 17 365,19           |
| в т.ч.   | <i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>                                    | 600,00              |
| в т.ч.   | <i>Замена трансформаторов</i>                                     | 6 148,00            |
| в т.ч.   | <i>Планово-предупредительные работы</i>                           | 14 316,50           |
| <b>Услуги паспортной службы</b>  |   | <b>6 308,38</b>     |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>   |   | <b>45 380,00</b>    |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги</b>  |   | <b>85 329,19</b>    |
| <b>Затраты на работу с неплательщиками</b>   |   | <b>2 910,81</b>     |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ</b>              |   | <b>137 159,88</b>   |
| <b>Затраты на выплаты по ущербам</b>   |   | <b>201 309,98</b>   |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |   | <b>8 852,30</b>     |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |   | <b>275,88</b>       |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>   |   | <b>2 595,02</b>     |
| <b>ИТОГО расходов</b>  |   | <b>1 404 648,99</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 10,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 10,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -     |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |
|----|--|---|

оставленным коммунальным услугам

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 345 528,30 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 343 501,73 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 152 927,55              |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 48 206,42               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 580 798,72              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 581 059,08              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 47 946,06               |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 1 118,15         |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 195 719,32       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 938 058,41     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 947 227,78     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 186 549,95       |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 5 897,46                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 63 069,80                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 652 174,85                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 650 631,24                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 64 613,41                    |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 8 132,36                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 26 111,86                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 165 499,40                    |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 162 349,57                    |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 29 261,69                     |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 14 029,82            |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 420,90            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 136 536,17           |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 133 826,45           |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 15 130,62            |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |   |          |
|----|---|----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 10,00    |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 3,00     |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 7,00     |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 2 020,93 |