

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 19
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	26 492,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	761 879,42
7	Получено денежных средств	739 458,77
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 913,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	36 334,94
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.28	599,20
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 81, КВ. 78, КВ. 77	2 074,06
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.7	896,42
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.28	1 270,42
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.7	1 265,72
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	871,14
в т.ч. РЕМОНТ ОТМОСТКИ	8 149,62
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	909,76
в т.ч. РЕМОНТ РЕШЕТКИ У ПОДЪЕЗДА	588,97
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 421,59
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 288,04
	9 698,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	1 198,40
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 499,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	1 019,95
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 019,95
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	321,10
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	321,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	7 286,86
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 286,86
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	3 455,49
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	104 046,56
в т.ч. АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	784,18
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	784,18

в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	7 168,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 453,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 476,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	5 465,89
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 788,03
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	12 645,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	599,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	896,38
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	881,24
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 951,74
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	22 395,66
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	7 921,74
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 731,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	729,53
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗОК НА ХВС	173,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		84 933,87
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	2 020,28
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ НА ЭЛУЗЛЕ	299,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	22 113,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 200,87
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 315,40
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	243,81
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 421,97
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	70,41
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	2 927,32
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22 747,14
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 165,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	554,00
в т.ч.	ППР	12 028,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		376 749,75
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	147,22
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	7 875,15
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	426,31
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 541,52
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	293 425,11
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 879,99
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 454,46
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		199 490,97
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	24 660,70
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	592,58
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 256,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	17 000,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	35 000,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	12 170,67
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 970,93
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 990,28
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	22 599,57
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 901,04
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 215,04
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДОУВЕДЕНИЯ	28 472,80
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 742,24
19. Услуги паспортной службы		2 481,53
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 481,53

20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		82 957,18
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	44 928,13
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОГ)	38 029,05
21. Услуга по управлению		111 613,08
в т.ч.	АРЕНДА	3 564,68
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	41 332,69
в т.ч.	НАЛОГИ	40 314,46
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 828,10
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 558,70
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 534,72
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 258,01
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 221,72
Итого расходов		1 109 896,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	76 769,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	77 495,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 962,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 107,99
24	Начислено потребителям, руб.	388 359,55
25	Оплачено потребителями, руб.	388 050,37
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 417,17

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	515,04
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 826,87
31	Начислено потребителям, руб.	957 768,42
32	Оплачено потребителями, руб.	962 664,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 930,71

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 474,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 153,86
38	Начислено потребителям, руб.	378 026,68
39	Оплачено потребителями, руб.	377 244,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 935,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 811,98
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 986,74
45	Начислено потребителям, руб.	80 051,62
46	Оплачено потребителями, руб.	79 132,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 906,00

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 286,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 947,18
52	Начислено потребителям, руб.	78 877,40
53	Оплачено потребителями, руб.	77 659,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 164,69

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	347,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 746,70
52	Начислено потребителям, руб.	174 670,69
53	Оплачено потребителями, руб.	172 276,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 141,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-