

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 33
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	202 759,13
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	530 901,27
7	Получено денежных средств	513 906,08
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 868,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	219 754,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		51 803,04
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 606,51
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 4	737,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 20, КВ. 28, КВ. 32, КВ. 4, КВ. 8	8 392,18
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КИЗ	23 095,09
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	17 971,77
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		115 990,77
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ И УСТАНОВКА ЛКНЗ	2 139,17
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	2 850,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	824,01
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	562,09
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	109 615,41
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		287,43
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	287,43
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		380,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	380,92
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		30 289,90
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	30 289,90
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 681,46

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНЛОВ	1 589,50
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		173 435,04
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ГВС	178,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 842,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В КВ. 20	1 616,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В КВ. 28	1 678,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В КВ. 4	1 851,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	67 997,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС, ХВС В КВ. 7	9 977,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	35 007,13
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ КНЗ В ПОДВАЛЕ	17 766,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	21 549,45
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 192,29
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	385,90
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 696,12
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	3 405,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	519,97
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		23 230,09
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	1 947,05
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	105,00
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПНА НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	4 586,38
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	14 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		11 750,88
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 529,11
в т.ч.	ППР	6 221,77
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 292,75
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 292,75
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		49 400,80
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 080,80
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	11 321,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		32 749,07
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 946,54
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23 839,27
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 563,45
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	4 399,80
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		53 019,62
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	733,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 524,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 642,22
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	41 828,90
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 290,79
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 388,89
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 909,41
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 479,48
19. Услуги паспортной службы		1 673,42
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		52 226,06
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		48 514,12
в т.ч.	Аренда	1 150,63
в т.ч.	Судебные расходы	6 139,96

в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 673,20
в т.ч.	Сопровождение программ	798,30
в т.ч.	Страховные МКД в т.ч. лифтов	1 295,35
в т.ч.	Подготовка тех. документации	35,54
в т.ч.	Заработная плата	20 351,55
в т.ч.	Налоги взносы	13 654,08
в т.ч.	Прочие	2 415,51
Итого расходов		661 114,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	524 228,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	514 278,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 009,15
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 638,38
24	Начислено потребителям, руб.	237 163,95
25	Оплачено потребителями, руб.	235 024,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 777,63

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	373,53
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	236 145,41
31	Начислено потребителям, руб.	677 456,91
32	Оплачено потребителями, руб.	684 915,40
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	228 686,92

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 326,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	155 642,31
38	Начислено потребителям, руб.	149 864,84
39	Оплачено потребителями, руб.	153 081,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	152 425,61

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 898,31
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 191,86
45	Начислено потребителям, руб.	39 864,51
46	Оплачено потребителями, руб.	41 051,82
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 004,55

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 225,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 610,06
52	Начислено потребителям, руб.	33 188,84
53	Оплачено потребителями, руб.	33 415,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 383,32

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	10,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	4 828,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	15,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	295 108,23