

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 41А  
29.03.2022

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	16 713,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	907 156,91
7	Получено денежных средств	896 803,17
в т.ч.	от коммерческих потребителей	3 096,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	27 067,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>9 452,92</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	8 250,00
в т.ч.	ЗАВАРИТЬ ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ И ЗАПЕНИТЬ	446,69
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	756,23
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>912,32</b>
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	306,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	605,56
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>377,76</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	377,76
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>1 752,53</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	793,55
в т.ч.	НАКЛЕИТЬ УПЛОТНИТЕЛЬ НА ДВЕРЬ	335,60
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	345,12
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	278,26
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>59 680,95</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	1 692,74
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	57 988,21
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>17 744,53</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 957,40
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 787,13
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>2 290,15</b>
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	2 290,15

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>58 686,65</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	368,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ГВС	353,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	662,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	27 841,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	460,11
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 403,81
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	14 648,39
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 133,94
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 956,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	2 315,52
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА НА ГВС	3 842,38
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>44 938,39</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	860,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 885,89
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 945,28
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	259,04
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	700,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 109,94
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>21 795,29</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	652,06
в т.ч.	ППР	10 558,05
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 585,18
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>24 804,16</b>
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	19 440,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 364,16
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>77 820,00</b>
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	3 852,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>98 449,51</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 104,68
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	16 457,10
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 089,90
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 797,82
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>93 477,00</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 866,76
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 832,17
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	650,40
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 078,99
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 916,86
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>29 441,10</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 696,82
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 744,27
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 627,59</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 627,59
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>100 904,64</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 564,83
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 232,98
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 106,83
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>129 913,24</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 702,50

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 691,28
в т.ч.	НАЛОГИ	49 837,63
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 987,00
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 908,83
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 329,64
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 735,81
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 720,55
<b>Итого расходов</b>		<b>775 068,73</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	59 827,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	84 907,21

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	103 312,84
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 067,40
24	Начислено потребителям, руб.	453 262,62
25	Оплачено потребителями, руб.	450 342,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 987,67

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	706,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 211,46
31	Начислено потребителям, руб.	1 360 941,70
32	Оплачено потребителями, руб.	1 342 097,28
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 055,88

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 572,36
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 002,84
38	Начислено потребителям, руб.	315 780,27
39	Оплачено потребителями, руб.	315 606,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 176,45

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 247,91
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 191,33
45	Начислено потребителям, руб.	89 884,96
46	Оплачено потребителями, руб.	90 141,42
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 934,87

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 820,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 994,92
52	Начислено потребителям, руб.	77 735,57
53	Оплачено потребителями, руб.	77 772,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 958,01

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	310,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 359,37
52	Начислено потребителям, руб.	174 258,26
53	Оплачено потребителями, руб.	170 823,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 794,33

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	5 350,01

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	25,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 963,34