

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 7
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|--------|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 196 926,85 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 960 649,08 |
| 7 | Получено денежных средств | 986 075,16 |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей | 36 899,89 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 171 500,77 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|
| 10 | 11 |
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД. | 26 221,97 |
| в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА | 2 692,30 |
| в т.ч. ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ I | 5 006,49 |
| в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 12 639,06 |
| в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРНОГО ПОЛОТНА | 783,92 |
| в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ | 1 832,02 |
| в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 416,18 |
| в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА | 2 852,00 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД. | 5 815,97 |
| в т.ч. ОЧИСТКА ЛКНЗ | 589,96 |
| в т.ч. ПОЧИСТИТЬ ЛОТКИ ОТ СНЕГА | 2 712,83 |
| в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ | 2 513,18 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. | 726,14 |
| в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ | 726,14 |
| 4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 41 466,96 |
| в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ | 1 799,40 |
| в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ ВЫХОДА НА ЧЕРДАК | 2 561,33 |
| в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОКОННЫХ РАМ | 27 902,46 |
| в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРЕЙ | 5 941,45 |
| в т.ч. РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ КВ. 26 | 2 788,19 |
| в т.ч. РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА | 474,13 |
| 5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | 68 948,71 |
| в т.ч. ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР | 1 448,10 |
| в т.ч. ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА | 3 116,63 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| в т.ч. | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ | 64 383,98 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД | | 95 498,49 |
| в т.ч. | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ | 600,00 |
| в т.ч. | ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ | 182,35 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ЛКНЗ | 227,70 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СБОРОК | 1 940,08 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СГОНА ГВС | 1 536,87 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС | 3 036,53 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС | 3 176,51 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС | 1 443,20 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС | 1 927,19 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА/ УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ/ КЛАПАНОВ/ КРАНОВ | 789,72 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СЕТЕЙ СИСТЕМЫ КНЗ | 36 282,52 |
| в т.ч. | МОНТАЖ ГРЕЮЩЕГО КАБЕЛЯ НА ЛКНЗ | 19 104,00 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ | 825,87 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ | 15 425,75 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 3 161,84 |
| в т.ч. | ПРОЧИСТКА ВРЕЗОК | 1 326,27 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС | 1 381,04 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ | 776,26 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА ХОМУТА | 2 354,79 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД | | 69 949,88 |
| в т.ч. | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 949,48 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА КРАНА НА ЭЛ.УЗЛЕ | 5 246,53 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ | 3 425,42 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 3 238,80 |
| в т.ч. | ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК | 223,19 |
| в т.ч. | МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИНА | 8 054,20 |
| в т.ч. | ОТОГРЕВ СТОЯКОВ | 8 677,97 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ | 3 624,70 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА | 2 949,39 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ | 1 552,92 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 28 800,00 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК | 1 207,28 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД | | 22 754,83 |
| в т.ч. | АДС ЭЛЕКТРИКА | 11 752,63 |
| в т.ч. | ППР | 11 002,20 |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД | | 99 756,57 |
| в т.ч. | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | 72 269,19 |
| в т.ч. | НАВЕСИТЬ ЗАМОК НА ДВЕРЬ В ЛИФТОВОЙ ШАХТЕ | 401,38 |
| в т.ч. | ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СООТВЕТСВИИ ЛИФТА ОТРАБОТАВШИЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ | 27 086,00 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 64 671,05 |
| в т.ч. | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ | 466,74 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 50 672,58 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ | 5 448,86 |
| в т.ч. | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ | 8 082,88 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 99 693,06 |
| в т.ч. | ВЫВОЗ МУСОРА | 1 077,09 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 2 520,00 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 611,44 |
| в т.ч. | РЕМОНТ УРНЫ | 318,13 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 88 906,70 |
| в т.ч. | УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА | 4 259,70 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 26 333,74 |
| в т.ч. | АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 6 184,23 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 20 149,51 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 3 557,00 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 98 895,45 |
| 21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги | | 103 929,23 |
| в т.ч. | Аренда | 3 253,74 |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------|
| в т.ч. | Судебные расходы | 13 051,06 |
| в т.ч. | ГИС ЖКХ | 5 682,13 |
| в т.ч. | Сопровождение программ | 1 696,85 |
| в т.ч. | Страхование МКД в т.ч. лифтов | 2 753,40 |
| в т.ч. | Подготовка тех. документации | 75,55 |
| в т.ч. | Заработная плата | 43 259,11 |
| в т.ч. | Налоги взносы | 29 023,01 |
| в т.ч. | Прочие | 5 134,39 |
| 22. Затраты на выплаты по ущербам | | 41 578,47 |
| Итого расходов | | 869 797,53 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 3,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 3,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 585 883,70 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 550 917,62 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 104 899,88 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 95 733,27 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 421 603,58 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 430 242,38 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 87 094,47 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 908,94 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 267 725,77 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 1 648 182,97 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 1 674 283,96 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 241 624,78 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 3 446,59 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 146 780,04 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 396 876,93 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 395 717,90 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 147 939,07 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 5 635,37 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 41 859,33 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 118 342,81 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 119 474,57 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 40 727,57 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 9 081,97 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 33 785,29 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 93 503,10 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 93 756,66 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 33 531,73 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|---|
| 55 | Количество поступивших претензий | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|------------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | 36,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений | 2,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 202 351,02 |