

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

1 Мая 8
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	20 227,75
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	601 368,35
7	Получено денежных средств	601 849,90
в т.ч.	от коммерческих потребителей	58 129,59
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	19 746,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		24 735,02
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 224,61
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 850,00
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ОТВЕРСТИЕ ИЗ-ПОД РЕШЕТКИ	874,69
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	788,25
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 146,21
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 128,04
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 028,22
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	10 695,00
		87 992,73
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 748,30
в т.ч.	ОЧИСТКА ОТЛИВОВ НА КРЫШЕ	1 349,69
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	81 860,95
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 033,79
		27 354,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКОВ, УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ НАД КОЗЫРЬКАМИ	14 418,48
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	12 936,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 489,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	418,84
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	756,33
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЧЕРДАК	859,44
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	2 582,87
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	563,93
в т.ч.	РЕМОНТ ПОТОЛКА ПОСЛЕ ЗАТОПЛЕНИЯ	2 308,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		5 989,23
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 989,23
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		60 459,05
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	112,61
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	470,08

в т.ч.	ЗАМЕНА ХВС В ПОДВАЛЕ	27 454,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 916,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	3 273,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 241,98
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 396,06
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	387,87
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	630,21
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 235,47
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	1 704,14
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	813,05
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ХВС	901,81
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	832,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	7 646,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	5 442,27
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		26 958,68
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	2 333,80
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 087,05
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 751,33
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 818,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКА	650,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 098,27
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	37,63
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	593,54
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 441,72
в т.ч.	АДС	6 673,36
в т.ч.	ППР	6 768,36
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		81 478,90
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 440,67
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 284,72
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 553,51
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	22 200,00
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		77 284,38
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 118,60
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 092,42
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 650,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 012,23
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 499,87
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 173,88
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 534,03
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕСОЧНИЦЫ	2 404,41
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 153,87
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 949,98
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 203,90
19. Услуги паспортной службы		1 710,61
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 710,61
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		68 984,28
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 518,02
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 550,10
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 016,16
21. Услуга по управлению		142 793,20

в т.ч.	АРЕНДА	2 515,95
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	55 364,92
в т.ч.	НАЛОГИ	44 531,95
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 319,87
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 511,33
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 830,37
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 815,70
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 903,10
22. Затраты на выплаты по ущербам		23 049,96
Итого расходов		674 927,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	88 758,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	101 379,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 283,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 478,49
24	Начислено потребителям, руб.	319 972,88
25	Оплачено потребителями, руб.	328 278,34
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 173,03

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	496,33
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 889,95
31	Начислено потребителям, руб.	1 021 873,99
32	Оплачено потребителями, руб.	1 005 850,98
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 912,96

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 072,01
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 911,96
38	Начислено потребителям, руб.	109 644,20
39	Оплачено потребителями, руб.	107 987,00
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 569,16

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 892,89
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 117,75
45	Начислено потребителям, руб.	62 543,05
46	Оплачено потребителями, руб.	62 275,82
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 384,98

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 964,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 679,05
52	Начислено потребителям, руб.	59 849,21
53	Оплачено потребителями, руб.	59 217,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 310,77

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	185,51
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 681,22
52	Начислено потребителям, руб.	106 777,80
53	Оплачено потребителями, руб.	104 430,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 028,45

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 174,80