

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Юности 17
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	52 579,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	275 550,70
7	Получено денежных средств	263 073,07
в т.ч.	от коммерческих потребителей	216,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	65 057,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			21 126,03
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА		2 692,30
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ СМЕНЫ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ		373,43
в т.ч.	НАКЛЕИТЬ ОТОРВАННЫЙ КАФЕЛЬ		656,12
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1		5 842,79
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		8 709,39
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА		2 852,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			14 047,18
в т.ч.	РЕМОНТ ЖЕЛЕЗА НА КРОВЛЕ		956,72
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ		13 090,46
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			1 151,26
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ КВ. 18		642,25
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНОМ ЛЮКЕ		509,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			183,92
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ		183,92
7. Установка УКУТ			262 236,55
в т.ч.	УСТАНОВКА УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ		262 236,55
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД			187 159,70
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ		300,00
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛКНЗ		3 438,30

в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	178,76
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	3 312,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	3 771,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	3 579,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ЦИРКУЛЯЦИИ МЕЖДУ ДОМАМИ	115 703,84
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 954,89
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	858,24
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,20
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	498,99
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	52 135,29
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		52 769,12
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	3 061,03
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	1 541,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 290,75
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	84,28
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 831,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 157,70
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 113,01
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	24 000,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		8 636,14
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	4 438,08
в т.ч.	ППР	4 198,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 883,50
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 883,50
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		3 032,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	3 032,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		23 417,78
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	64,37
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	19 135,20
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 057,62
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	2 160,59
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		98 632,59
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРЧИКА У ПОДЪЕЗДА	1 179,94
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	34 850,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	3 520,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕСОЧНИЦЫ	1 480,93
в т.ч.	МНОГО РАБОТ	10 658,51
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 940,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	455,74
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	33 575,04
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 175,05
в т.ч.	УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЙ К ЛЕСТНИЦЕ	5 143,86
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		9 944,26
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 335,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	7 608,95
19. Услуги паспортной службы		1 343,21
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		42 745,33
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		38 753,72
в т.ч.	Аренда	923,58
в т.ч.	Судебные расходы	4 928,40
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 145,71
в т.ч.	Сопровождение программ	640,77
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	852,37

в т.ч.	Подготовка тех. документации	28,53
в т.ч.	Заработная плата	16 335,69
в т.ч.	Налоги взносы	10 959,80
в т.ч.	Прочие	1 938,87
22. Затраты на выплаты по ущербам		7 719,00
Итого расходов		513 544,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	239 997,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	280 373,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	43 868,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 589,97
24	Начислено потребителям, руб.	176 310,12
25	Оплачено потребителями, руб.	164 271,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 628,47

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	246,46
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	139 402,39
31	Начислено потребителям, руб.	447 195,38
32	Оплачено потребителями, руб.	441 735,31
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	144 862,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 216,03
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 036,21
38	Начислено потребителям, руб.	137 766,48
39	Оплачено потребителями, руб.	122 144,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 658,37

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 998,55
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 317,25
45	Начислено потребителям, руб.	41 969,52
46	Оплачено потребителями, руб.	38 257,15
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 029,62

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 214,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 651,71
52	Начислено потребителям, руб.	33 044,34
53	Оплачено потребителями, руб.	29 501,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 194,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-