

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 56
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 379,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 139 783,97
7	Получено денежных средств	1 107 944,55
в т.ч.	от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	108 219,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		15 793,30
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНИ	4 689,05
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПОРУЧЕНЬ	7 539,25
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		38 881,06
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 041,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 972,00
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	4 956,16
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	25 911,06
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 294,26
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 294,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		811 009,23
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 583,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	7 979,22
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	45 913,26
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	95 351,96
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 5,6	304 162,26
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ 1-2	302 095,33
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	53 924,12
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		940,61
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	940,61
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		160 297,50
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	233,31
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	43 812,28
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	27 500,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	21 494,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	9 346,46
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 078,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	749,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	519,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 299,22
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	877,05
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	15 606,45
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 890,88
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	7 226,30
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	222,43
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 078,82
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 102,15
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	3 676,66
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		47 510,34
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 171,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	3 473,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	2 584,30
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 850,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	869,03
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	1 588,12
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	11 180,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	292,35
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 389,90
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	77,95
в т.ч.	УСТАНОВКА СБОРОК НА ЭЛ.УЗЛЕ	2 478,16
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27 435,57
в т.ч.	АДС	13 614,65
в т.ч.	ППР	13 820,92
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 594,95
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		103 956,45
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	514,74
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 211,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	92 229,96
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		377 436,73
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ	238 000,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 879,05
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	814,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 090,27
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	11 634,14
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	110 824,71
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		42 078,74
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	31 728,88
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 349,86
19. Услуги паспортной службы		3 366,24
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 366,24
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		137 329,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 645,01
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	66 100,99
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	65 683,76
21. Услуга по управлению		288 775,80

в т.ч.	АРЕНДА	4 479,53
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	114 703,98
в т.ч.	НАЛОГИ	92 260,44
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	2 734,48
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 687,20
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 863,91
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	37 242,06
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	28 804,18
Итого расходов		2 087 700,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	471 820,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	493 817,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	100 126,46
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 443,02
24	Начислено потребителям, руб.	530 982,55
25	Оплачено потребителями, руб.	520 024,48
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 401,09

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	958,27
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	309 004,12
31	Начислено потребителям, руб.	1 988 418,80
32	Оплачено потребителями, руб.	1 933 953,11
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	363 469,81

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	9 105,20
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 587,70
38	Начислено потребителям, руб.	196 405,53
39	Оплачено потребителями, руб.	188 043,79
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 949,44

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 547,87
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 587,70
45	Начислено потребителям, руб.	119 704,60
46	Оплачено потребителями, руб.	188 043,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 37 751,49

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	14 653,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 587,81
52	Начислено потребителям, руб.	107 381,53
53	Оплачено потребителями, руб.	103 025,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 943,52

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	421,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 609,69
52	Начислено потребителям, руб.	244 011,81
53	Оплачено потребителями, руб.	231 816,26
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 805,24

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	90,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-