

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 80А
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 243 401,25 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 955 484,18 |
| 7 | Получено денежных средств | 1 997 273,59 |
| в т.ч. от коммерческих потребителей | | 432,00 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 201 611,84 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|--|---|
| 4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 478 668,36 |
| в т.ч. | ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДВЕРИ | 3 269,09 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА | 475 399,27 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 42 089,98 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ | 7 200,00 |
| в т.ч. | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ | 933,16 |
| в т.ч. | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 33 956,82 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | | 30 946,38 |
| в т.ч. | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ | 600,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС | 317,54 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА | 1 652,44 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ХВС | 4 043,74 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС | 995,35 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС | 605,53 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ | 1 816,60 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 15 345,12 |
| в т.ч. | РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ | 1 286,97 |
| в т.ч. | ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА | 4 283,09 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД. | | 93 007,97 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ | 689,16 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ЭКСПАНЗОМАТА | 20 196,21 |
| в т.ч. | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 714,81 |

| | | |
|--|---|---------------------|
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,58 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 725,88 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,55 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ | 7 718,48 |
| в т.ч. | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ | 557,17 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА | 991,93 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 28 800,00 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ | 3 190,94 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА | 1 387,94 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА В ПОДЪЕЗДЕ | 19 126,44 |
| в т.ч. | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 6 219,88 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 46 799,23 |
| в т.ч. | ППР | 24 031,41 |
| в т.ч. | АДС ЭЛЕКТРИКА | 22 767,82 |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД | | 214 151,80 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА КАНАТА ОГРАНИЧИТЕЛЯ СКОРОСТИ | 14 007,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА КАНАТА ОГРАНИЧИТЕЛЯ СКОРОСТИ И ВЫПОЛНЕНИЕ ЕГО РЕМОНТА НА ЛИФТЕ | 13 988,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩЕГО ШКИВА НА ЛИФТЕ | 31 728,00 |
| в т.ч. | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | 145 232,80 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА | 7 996,00 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД | 1 200,00 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 307 621,55 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ | 840,93 |
| в т.ч. | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ | 154 500,36 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 152 280,26 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 200 180,15 |
| в т.ч. | ЗАВОЗ ЗЕМЛИ | 3 013,50 |
| в т.ч. | ЗАВОЗ ПЕСКА | 875,21 |
| в т.ч. | ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН | 10 600,00 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 3 207,00 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 822,18 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 172 243,31 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА | 7 418,95 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 63 115,98 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 46 511,63 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 16 604,35 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 5 645,63 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 5 645,63 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 218 873,44 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 7 471,46 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ | 103 626,31 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП | 107 775,67 |
| 21. Услуга по управлению | | 278 702,09 |
| в т.ч. | АРЕНДА | 7 877,81 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 96 127,27 |
| в т.ч. | НАЛОГИ | 107 196,65 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 10 726,62 |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 4 061,27 |
| в т.ч. | СТРАХОВАНИЕ МКД | 2 822,91 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 24 970,16 |
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 24 919,41 |
| Итого расходов | | 1 979 802,58 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 3,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 2,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 873 204,01 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 773 248,87 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 238 400,08 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 184 850,66 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 1 046 510,32 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 1 085 178,99 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 146 181,99 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 1 296,91 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 366 528,37 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 2 498 098,88 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 2 520 099,14 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 344 528,11 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 6 709,83 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 197 146,57 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 824 807,92 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 844 342,49 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 177 612,00 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 8 867,12 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 48 184,50 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 187 623,75 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 195 291,11 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 40 517,14 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 15 576,95 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 41 255,68 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 177 588,30 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 183 533,38 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 35 310,60 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 621,88 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 35 238,23 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 348 526,23 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 354 665,43 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 29 099,03 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|------|
| 55 | Количество поступивших претензий | 1,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|------------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | 135,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений | 9,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 293 308,98 |