

Вайнера 33

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	40 416,71	29 798,81		40 416,71	10 617,90
Гор. вода (комп. на Т/Э)	78 371,47	54 527,29		78 371,47	23 844,18
Гор. вода (комп. на Х/В)	14 647,25	10 192,61		14 647,25	4 454,64
Отопление	417 034,13	244 868,94		417 034,13	172 165,19
Содержание жилья	412 787,49	366 119,72	5 906,25	1 089 965,38	717 939,41
Хол. вода	57 565,27	36 984,79		57 565,27	20 580,48
Электроэнергия	195 301,26	162 079,59		195 301,26	33 221,67
ИТОГО	1 216 123,58	904 571,75	5 906,25	1 893 301,47	982 823,47

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 33

	1089965,38
01.01.2014	33871,16
Материалы уборки территории и мусоропроводов	256,69
Абонентское обслуживание	1139,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3058,07
Вывоз и утилизация ТБО	2243,7
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	392,94
Материалы Ремонтно-строит участок	33,07
Материалы Сантехника	28,03
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	2193,8

1810 кв.23-сделать пружину на тамбурную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ 6426,29

1047 кв.23- ГВС чуть теплое ВЫПОЛНЕНИЕ: был закрыт транзит на ГВС, открыли

1578 кв 19 отсутствует отопление в 1-ой комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

1698 кв.19. Нет отопления в комнате, в квартире холодно (см комментари) ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе

1902 кв.23,8,19,20 кв 27 (в кухне) чуть теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: 07.02.14г.- перебрали элеваторный узел, температурный режим в норме

2040 кв.13-чуть теплые батареи, не работает п/ сушитель ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 14152,92

Участок электротехнических работ 914

01.02.2014 36581,26

Материалы уборки территории и мусоропроводов 4

Абонентское обслуживание 884,56

Аварийно-диспетчерское обслуживание 2810,95

Вывоз и утилизация ТБО 2243,7

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 580,96

Материалы Ремонтно-строит участок 9,73

Материалы Сантехника 1185,94

Материалы Электрика 211,07

Обслуживание лифтового хозяйства 3032

Участок ремонтно-строительных работ 2357,89

Участок санитарно-технических работ 5577,34

2120 кв.23. горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования вода есть, заменили вентиль и трубу на отоплении в подвале

2248 кв.23-чуть теплые батареи, нет ГВС, идет холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: система отопления в рабочем состоянии

2405 кв 3 отсутствует отопление в 1-ой комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыта вентиля на обратке.Открыли

2471 кв 7 отсутствует отопление во всей квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

2486 кв 32,8,20 отсутствует отопление в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали

2491 кв 8 остыли батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления

2650 кв.14- закрыть элеваторный узел на 10.02.14г. к 10-00 (см. комментарии) ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли/ открыли эл. узел, обработали стояки отопления

2811 кв 10,34 отсутствует отопление в квартире (передала в АС) см. комментарии
ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

2853 кв.10, 34,18 -нет отопления в кв-ре по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

2910 кв.14- замена КНЗ стояка (разрушается в стыке) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили КНЗ стояк ф100-2м.

2912 кв.10,14- нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: в 7:30 12.02.2014 со слов квартиросъемщика отопление появилось, заявку сняли

2935 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

3635 кв.19-течь батареи нужно менять сгон резьбы на батарее ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кусок трубы ф20 на отоплении в кв-ре

3673 кв 3,19,- х/батареи в квартире в кв 3-капает батарея передано в АС, стояк перепустили, батарея чуть капает на участок ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отпления

3783 кв 15 отсутствует отопление в комнате (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

3789 кв 16 температура в комнате не соответствует норме (T=16oC) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

4016 кв.16-нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

16769,12

Участок электротехнических работ

914

01.03.2014

36541,17

Абонентское обслуживание

782,91

Аварийно-диспетчерское обслуживание

2708,57

Вывоз и утилизация ТБО

2243,7

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1297,45

Материалы Ремонтно-строит участок

12,4

Материалы Сантехника

1796,4

Обслуживание лифтового хозяйства

3032

Участок ремонтно-строительных работ

2508,4

6115 кв 35 засор ливневой канализации , течь воды по стене дома №5787 ВЫПОЛНЕНИЕ:

ливневая КНЗ чистая, ливневка замазана мастикой

Участок санитарно-технических работ

5706,03

4627 по кв 18 в подвале не держит вентиль на ХВС. Обследовать подвал -бежит вода.
Канализация развалина. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили вентиль на ГВС диаметр -50, труба диаметр-57.6 метров, Труба диаметр -32 - 1 метр
5787 кв 35 засор ливневой канализации , течь по стене дома ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа на чердачное помещение

5965 кв.34-сильный запах КНЗ в под-де ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале
6435 кв 34,35 ,27 течь по трубе ливневой канализации., в м/ квартирном коридоре течь сверху передано в АС , передано по смене ВЫПОЛНЕНИЕ: Забит стояк ливневой канализации ,прочистили

6797 кв.34-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	15539,31
Участок электротехнических работ	914
	01.04.2014
	39113,47
Материалы уборки территории и мусоропроводов	179,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,03
Благоустройство придомовой территории	

7553 кв.34-дезинсекция и дезинфекция подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 21.05.14г.

Вывоз и утилизация ТБО	2243,7
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1056,11
Материалы Сантехника	2597,46
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	2365,7
Участок санитарно-технических работ	5523,1

7315 сильный запах КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

8710 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь в подвале устранили

9092 кв 23 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	18675,16
Участок электротехнических работ	914

8659 на 9 эт. закрыть эл. щиток, висят провода ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли свой щиток, открыт у связистов

	01.05.2014	31273,08
Материалы уборки территории и мусоропроводов		16,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3072,51
Вывоз и утилизация ТБО		2243,7
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1193,08
Материалы Ремонтно-строит участок		217,29
Материалы Сантехника		781,06
Обслуживание лифтового хозяйства		3032
Участок ремонтно-строительных работ		

10455 кв.23- отслоение фактурного слоя ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.

Участок санитарно-технических работ

10004 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

10688 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ с колодца

11001 кв3 Температура ГВС не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС в квартире 23 град.,что не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО

11081 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 10 м.

11790 кв 33 Температура ГВС не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом составляет 40 град., что не соответствует норме ГВС в ванной 34 град., на кухне-34 град., что не соответствует нормесоставлен акт, передано в ПТО

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

16137,57

Участок электротехнических работ

921,27

01.06.2014

34782,05

Материалы уборки территории и мусоропроводов

200,05

Аварийно-диспетчерское обслуживание

2595,81

Благоустройство придомовой территории

12367 засыпать подвал опилом и почистить после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 08.07.14г.

Вывоз и утилизация ТБО

2243,7

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

862,06

Материалы Ремонтно-строит участка

349,5

Материалы Сантехника

3307,95

Обслуживание лифтового хозяйства

4495,87

Техническое освидетельствование лифтов

1666

Участок ремонтно-строительных работ

2966,49

12493 кв 10 заделать швы под окнами квартиры с улицы ВЫПОЛНЕНИЕ: работами по межпанельным швам на доме занимаются

12614 кв 27 Течь с кровли. ВЫПОЛНЕНИЕ: оставлен акт, включено в план работ на 2014г.

12808 кв 19, 23- топит с крыши , составить акт о затоплении ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, включено в план работ на 2014г.

13603 кв 31 топит с крыши в коридоре ВЫПОЛНЕНИЕ: проводится ремонт кровли

Участок санитарно-технических работ

5325,61

12121 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

12363 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале 15м.

12364 замена задвижки ф 100 на ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили задвижку ф 100 на ХВС

12373 Кв.27. Течь стояка отопления на кухне(Топят соседей) ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь не обнаружена

12377 кв.23- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС в ванной - 21 град., ГВС на кухне - 35 град., что не соответствует норме

12454 кв.18-нет давления ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояк ХВС, давление в норме

12610 кв27 Течь ливневой канализации. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь с кровли.

12677 Кв.35,31. Течь ливневой канализации в коридор и в лифтовую шахту ВЫПОЛНЕНИЕ:

Забита ливневая труба на уровне нижних этажей-нужна чистка

12688 Кв.35,31,30,27. Забита ливневая канализация на уровне нижних этажей-нужна чистка,ремонт ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили ливневку

13338 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале 15м.

13415 кв.23- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: замеры ГВС на вводе в дом 37 град., что не соответствует норме, передано в ПТО

13496 кв.23-ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: замеры ГВС на вводе в дом 37 град., что не соответствует норме, передано в ПТО

13616 кв.23-ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: замеры ГВС на вводе в дом 37 град., что не соответствует норме. Передано в ПТО

13623 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 20м.	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	11507,16
Участок электротехнических работ	927,85
	01.07.2014
Материалы уборки территории и мусоропроводов	4,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3364,4
Благоустройство придомовой территории	1703,13
Покос травы	1703,13
Вывоз и утилизация ТБО	2243,7
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1358,22
Материалы Ремонтно-строит участок	102,06
Материалы Сантехника	1506,18
Обслуживание лифтового хозяйства	2738,58
Участок ремонтно-строительных работ	3690,03
15558 вскрыть штробу в магазине ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
15985 кв.6- зашить штробу на 30.07.14г. к 9-00 ВЫПОЛНЕНИЕ: Штробу закрыли.	
Участок санитарно-технических работ	5434,7
13977 кв.31- нет никакой воды, в кранах пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: ХВС-есть. ГВС-гидравлические испытания	
14550 кв 21 течь сверху см № 12808 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубы, течь устранили	
14632 течь ХВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили течь ХВС в подвале	
14754 кв 1, кв 6 топит сверху АС - отключили стояк ГВС по кв 6 , нужна замена сборки в подвале, ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборки ф25 и ф 32 на ГВС по кв.6	
14869 кв 23, температура ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: замеры ГВС на вводе в дом - 25 град, что не соответствует норме. Аварийные работы СТК	
14904 чистка ливневки ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили ливневку, заменили трубу ф89	
14972 течь ливневой трубы ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу ф98 на ливневке	
15079 кв.23, 3 ,35 - нет ГВС , идет холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО	
15698 кв 10 нет Р на г/воде ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кран-фильтры на ХВС и ГВС, вода есть	
15710 кв.6-течь КНЗ общего стояка ВЫПОЛНЕНИЕ: замена общего стояка КНЗ, стояк ГВС	
15711 течь ХВС и ГВС в магазине ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубы ГВС в магазине	
15712 течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу ГВС в подвале	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	12304,1
Участок электротехнических работ	934,51
14692 Выбило вводной автомат, нет эл. энергии в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановили, заменил 3 л/н, подключил розетку	
	01.08.2014
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3213,65
Благоустройство придомовой территории	4825,76
Тротуар	4825,76
Вывоз и утилизация ТБО	2243,7
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1176,48

Материалы Благоустройство территории	197,66
Материалы Ремонтно-строит участок	13,28
Материалы Сантехника	3723,26
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27320,26
Устройство зонтов	27320,26
Участок ремонтно-строительных работ	3309,98

17661 кв-6 Вскрыть штробу по кв-6 + магазин.на 25.08.14г. ВЫПОЛНЕНИЕ: Штробу вскрыли.

18228 кв-6 Закрыть штробу. ВЫПОЛНЕНИЕ: Шробу закрыли. Заменяли перекрытие.

Участок санитарно-технических работ 6291,47

16194 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

16242 КВ 1 Топит КНЗ квартиру передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале

16668 кв 35 ГВС идет холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключился насос . Включили.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 10546,66

Участок электротехнических работ 934,51

01.09.2014 411589,3

Аварийно-диспетчерское обслуживание 2438,22

Вывоз и утилизация ТБО 2243,7

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 908,9

Материалы Благоустройство территории 13,04

Материалы Ремонтно-строит участок 96997,47

Материалы Сантехника 2321,36

Материалы Электрика 460,71

Обслуживание лифтового хозяйства 2829,87

Ремонт конструктивных элементов жилых зданий 282495,6

Ремонт кровли 191208,78

Ремонт межпанельных швов 52916,3

Ремонт подъездных козырьков 5750,64

Смена зонтов 32619,88

Участок ремонтно-строительных работ 3144,47

Участок санитарно-технических работ 7275,99

18964 кв 20 ГВС идёт низкой температуры ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом 44 град., что не соответствует норме, передано в ПТО

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 9525,46

Участок электротехнических работ 934,51

20112 постоянно отключается эл/энергия в квартире (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел ноль, соединили напрямую

01.10.2014 287986,47

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3047,98

Вывоз и утилизация ТБО 2243,7

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 2127,8

Материалы Благоустройство территории 7,67

Материалы Ремонтно-строит участок 9,44

Материалы Сантехника 5425,05

Обслуживание лифтового хозяйства 3032

Ремонт конструктивных элементов жилых зданий 249618,96

Ремонт межпанельных швов 249618,96

Участок ремонтно-строительных работ 3388,66

Участок санитарно-технических работ 7336,21

22745 кв.19- сломана КНЗ труба в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили общий стояк КНЗ ф100

23799 кв 2 течь г/воды в подвале, передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: течь не обнаружена

23860 кв.34,18 - нет отопления на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли вентиля в кв.30, стояк в работе

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

10814,49

Участок электротехнических работ

934,51

01.11.2014

35451,87

Материалы уборки территории и мусоропроводов

18,65

Аварийно-диспетчерское обслуживание

3016,09

Вывоз и утилизация ТБО

2243,7

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

654,42

Материалы Ремонтно-строит участок

22,21

Материалы Сантехника

2503,76

Обслуживание лифтового хозяйства

3032

Участок ремонтно-строительных работ

3473,47

Участок санитарно-технических работ

7054,58

25603 ГВС -кв.35 в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: ЦТП № 23 передано в СТК мастеру смены Макарову

25646 Кв.23. Температура горячей воды не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК

25731 кв.23- нет ГВС, идет холодное ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК

25881 кв.23- нет ГВС, идет холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом 44,2 град, что не соответствует норме, передано в ПТО

26296 кв.23,35- ГВС не соответствует норме, повтор 12.11.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом 43 град., что не соответствует норме, передано в ПТО

26757 кв.19-замена КНЗ трубы ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк КНЗ

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

12493,91

Участок электротехнических работ

939,08

01.12.2014

40563

Материалы уборки территории и мусоропроводов

499,7

Аварийно-диспетчерское обслуживание

2826,43

Вывоз и утилизация ТБО

2243,7

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1517,88

Материалы Благоустройство территории

442,05

Материалы Ремонтно-строит участок

161,16

Материалы Сантехника

3123,37

Материалы Электрика

148,87

Обслуживание лифтового хозяйства

3032

Техническое обслуживание газового оборудования

1702,81

Участок ремонтно-строительных работ

3444,25

30469 убрать нависание снега над булочной ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ

7120,56

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

13361,14

Участок электротехнических работ

939,08

29279 восстановить выключатель в подвале, все время горит свет ВЫПОЛНЕНИЕ:

Отремонтировали выключатель в подвале

29406 кв 14 нет освещения в кв-ре.Передана. ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили обрыв фазного провода.