

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 7
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 659,67
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	507 410,30
7	Получено денежных средств	515 347,37
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 976,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	50 722,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		47 190,39
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	579,50
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	5 853,86
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 068,80
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1,2	17 191,84
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1,2	13 219,84
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	1 068,05
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 208,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		32 917,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	894,95
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	22 654,98
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ И КОЗЫРЬКА	9 067,06
в т.ч.	РЕМОНТ ПАРАПЕТОВ	300,41
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 228,19
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	6 228,19
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		241 437,54
в т.ч.	ЗАМЕР ОКОННЫХ РАМ ДЛЯ ЗАМЕНЫ	292,09
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	409,50
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА РАМ	19 692,11
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	24 563,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	196 480,84
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		36 703,08

в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	385,75
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 727,81
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		183,92
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	183,92
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		85 085,04
в т.ч.	МОНТАЖ ТЕПЛООБМЕННИКА	84 067,67
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,96
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА РАСТРУБА КНЗ, УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА СТОЯКЕ КНЗ	459,28
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		183 757,69
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА	692,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	3 333,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	83 918,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕПЛООБМЕННИКА	25 437,89
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 175,87
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	109,98
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 005,14
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	30 234,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 188,80
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 791,58
в т.ч.	ППР	6 397,22
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 401,76
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		30 773,26
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	84,00
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	24 970,96
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 685,15
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 033,16
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		58 858,98
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ОКРАСКА ЗАБОРА, ПАНДУСА, СКАМЕЙКИ	4 430,20
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 115,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	1 168,34
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 814,59
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 677,31
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 977,01
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 047,53
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 929,49
19. Услуги паспортной службы		1 752,86
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		50 234,73
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		50 817,16
в т.ч.	Аренда	1 205,25
в т.ч.	Судебные расходы	6 431,44
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 800,10

в т.ч.	Сопровождение программ	836,19
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 356,85
в т.ч.	Подготовка тех.документации	37,23
в т.ч.	Заработная плата	21 317,67
в т.ч.	Налоги взносы	14 302,26
в т.ч.	Прочие	2 530,18
22. Затраты на выплаты по ущербам		12 451,00
Итого расходов		904 268,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	165 633,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	153 192,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 425,39
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 171,47
24	Начислено потребителям, руб.	234 817,73
25	Оплачено потребителями, руб.	251 206,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 782,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	341,72
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 054,20
31	Начислено потребителям, руб.	619 686,84
32	Оплачено потребителями, руб.	619 538,82
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 202,22

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 168,14
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 311,46
38	Начислено потребителям, руб.	134 945,96
39	Оплачено потребителями, руб.	130 118,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 138,78

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 317,07
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 186,74
45	Начислено потребителям, руб.	48 658,40
46	Оплачено потребителями, руб.	49 841,96
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 003,18

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 485,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 910,02
52	Начислено потребителям, руб.	35 823,23
53	Оплачено потребителями, руб.	35 667,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 065,87

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	16,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 925,39