

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 59
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 932,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	771 416,27
7	Получено денежных средств	798 835,12
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	24 513,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		24 390,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 900,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 288,69
в т.ч.	ОСМОТР КРЫЛЬЦА	423,26
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	720,65
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
		7 643,27
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 873,28
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	1 769,99
		2 640,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 640,00
		5 190,84
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 190,84
		41 929,60
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	182,23
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	1 552,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	1 552,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 012,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 012,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 679,73
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	720,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	18 435,06
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 233,56
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 891,02
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	990,68

в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ХВС	990,68
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	577,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	2 799,33
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		92 692,14
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	10 228,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 855,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	25 243,10
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 102,18
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 096,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 250,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	240,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	18 943,78
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	10 828,69
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	60,89
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 876,44
в т.ч.	АДС	10 641,98
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	10 934,46
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		270 469,95
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 730,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 282,62
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 035,94
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	181 421,35
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		179 985,96
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 531,32
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	10 600,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	440,27
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	20 057,83
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 468,76
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 756,00
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК И УРН	1 360,53
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 630,63
в т.ч.	РЕМОНТ СЛИВНОЙ КАНАВЫ	20 800,00
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	17 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	8 577,70
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	86 559,32
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 943,18
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 840,34
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 102,84
19. Услуги паспортной службы		2 637,53
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 637,53
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		110 494,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 756,40
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	51 789,03
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 449,44

21. Услуга по управлению		225 882,33
в т.ч.	АРЕНДА	3 533,50
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	89 589,20
в т.ч.	НАЛОГИ	72 059,75
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 135,76
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 119,69
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 579,99
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 367,02
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 497,42
Итого расходов		1 024 950,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	36,00
13	Количество удовлетворенных претензий	29,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	193 181,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	136 313,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 257,38
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 837,90
24	Начислено потребителям, руб.	489 551,62
25	Оплачено потребителями, руб.	514 705,58
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 683,94

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	575,50
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	88 377,46
31	Начислено потребителям, руб.	1 195 793,20
32	Оплачено потребителями, руб.	1 227 674,40
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 496,26

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	9 110,45
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 174,34
38	Начислено потребителям, руб.	196 706,61
39	Оплачено потребителями, руб.	195 508,70
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 372,25

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 870,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 315,12
45	Начислено потребителям, руб.	105 163,16
46	Оплачено потребителями, руб.	103 535,37
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 942,91

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 981,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 467,77
52	Начислено потребителям, руб.	107 188,17
53	Оплачено потребителями, руб.	106 431,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 223,99

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	358,91
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 008,82
52	Начислено потребителям, руб.	206 852,34
53	Оплачено потребителями, руб.	210 266,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 594,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	19,00
56	Количество удовлетворенных претензий	19,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	578,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-