

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 6А
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 10 780,98 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 243 498,67 |
| 7 | Получено денежных средств | 245 920,68 |
| | в т.ч. от коммерческих потребителей | - |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 8 358,97 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|--|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД. | | 9 555,82 |
| в т.ч. | РАЗБОРКА СТАЕК | 3 851,82 |
| в т.ч. | УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА | 5 704,00 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. | | 368,32 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ | 368,32 |
| 4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 717,85 |
| в т.ч. | ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ | 717,85 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 3 969,35 |
| в т.ч. | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ | 3 969,35 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД | | 2 303,66 |
| в т.ч. | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 303,66 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | | 35 571,25 |
| в т.ч. | АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ | 15 000,00 |
| в т.ч. | ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ | 190,12 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ | 9 467,29 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ | 896,38 |
| в т.ч. | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 548,10 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ | 5 570,47 |

| | | |
|--|--|------------------|
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 222,12 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ГВС | 1 972,73 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС | 1 704,04 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД. | | 59 180,30 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ | 12 870,41 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 5 361,28 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 192,95 |
| в т.ч. | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 182,70 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 344,57 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ | 535,71 |
| в т.ч. | ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ | 24,16 |
| в т.ч. | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА | 2 067,17 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 6 195,57 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ | 1 081,41 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 28 800,00 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА СПУСКНИКА | 1 178,87 |
| в т.ч. | УСТАНОВКА ХОМУТА | 345,50 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 7 444,32 |
| в т.ч. | АДС ЭЛЕКТРИКА | 3 488,36 |
| в т.ч. | ППР | 3 955,95 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | | 10 463,34 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО | 10 463,34 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 78 058,92 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ | 1 468,93 |
| в т.ч. | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА | 2 596,02 |
| в т.ч. | МОЮЩИЕ СР-ВА | 146,30 |
| в т.ч. | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ | 3 726,94 |
| в т.ч. | СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС) | 48 043,00 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 20 892,27 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ | 1 185,47 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 36 585,60 |
| в т.ч. | ВЫВОЗ СНЕГА | 2 212,50 |
| в т.ч. | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ | 962,43 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 2 797,60 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 3 326,90 |
| в т.ч. | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ | 895,94 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 26 390,23 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 12 084,79 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 9 771,05 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 2 313,74 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 851,59 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 851,59 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 28 468,53 |
| в т.ч. | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ | 15 418,05 |
| в т.ч. | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ) | 13 050,48 |
| 21. Услуга по управлению | | 38 302,41 |
| в т.ч. | АРЕНДА | 1 223,30 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 14 184,19 |
| в т.ч. | НАЛОГИ | 13 834,77 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 1 656,87 |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 534,90 |
| в т.ч. | СТРАХОВАНИЕ МКД | 869,84 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 3 863,43 |

| | | |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 2 135,11 |
| Итого расходов | | 323 926,05 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|---|
| 12 | Количество поступивших претензий | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб.) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|-----------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 47 680,63 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 31 719,68 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 30 522,29 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 14 686,19 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 127 510,16 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 139 642,23 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 2 554,12 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 221,28 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 322,63 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 412 313,40 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 405 116,53 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 20 519,50 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 1 607,96 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 747,85 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 181 812,99 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 188 986,70 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 3 574,14 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 1 609,58 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 1 741,95 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 33 801,26 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 34 596,18 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 947,03 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 3 217,55 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 008,02 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 34 772,85 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 35 910,83 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 870,04 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 128,99 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 5 173,99 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 64 688,28 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 66 607,42 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 3 254,85 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|---|
| 55 | Количество поступивших претензий | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |