

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 56
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	121 095,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	926 608,97
7	Получено денежных средств	966 587,19
в т.ч.	от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 117,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 214,79
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	458,94
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 755,85
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 698,24
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 698,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 564,78
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	4 037,73
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 527,05
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 193,15
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	911,65
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	968,39
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	313,11
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 792,83
в т.ч.	ИЗВЛЕЧЕНИЕ ПТИЦЫ ИЗ ВЕНТИЛЯЦИИ	1 792,83
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		16 242,05
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 592,49
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		117 804,62
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 500,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	814,91
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 731,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКНОГО ТРУБОПРОВОДА ДО КОЛОДЦА	8 302,40
в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	1 739,31
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	6 817,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	513,54
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	4 171,28
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	875,65
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	33 441,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ШАРОВОГО КРАНА ДЛЯ ПРОМЫВКИ ТО	1 759,46
в т.ч.		448,61
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	298,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	877,05
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 739,13
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 680,15
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 772,34
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	1 257,09
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	26 736,98
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 005,31
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 007,27
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 082,79
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКА НА ГВС	323,19
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 909,85
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		92 880,61
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 067,41
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	6 110,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 846,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	624,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	14 693,97
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	7 644,06
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 872,34
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	292,35
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	19 295,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	13 400,34
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27 741,55
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 685,74
в т.ч.	ППР	14 055,81
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 553,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 553,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		106 691,90
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	467,24
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 842,46
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	573,96
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 191,67
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	81 965,66
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 650,91
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		247 727,59
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	117 266,00
в т.ч.		6 000,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	15 871,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 718,42
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	103 535,57
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		47 411,70
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	38 334,30
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 077,40
19. Услуги паспортной службы		3 341,00
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 341,00
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		115 289,24
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	60 488,91
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	51 200,34
21. Услуга по управлению		150 270,06
в т.ч.	АРЕНДА	4 799,30

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	55 648,19
в т.ч.	НАЛОГИ	54 277,29
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	6 500,31
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 098,55
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 412,62
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	15 157,20
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 376,60
Итого расходов		949 418,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	596 534,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	489 135,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	117 920,42
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 383,20
24	Начислено потребителям, руб.	492 625,26
25	Оплачено потребителями, руб.	490 763,45
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 245,01

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 231,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	324 891,26
31	Начислено потребителям, руб.	2 300 210,87
32	Оплачено потребителями, руб.	2 351 175,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	273 927,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 744,29
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	125 990,09
38	Начислено потребителям, руб.	443 713,95
39	Оплачено потребителями, руб.	482 329,34
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 374,70

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 811,67
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 807,48
45	Начислено потребителям, руб.	122 045,10
46	Оплачено потребителями, руб.	128 064,01
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 788,57

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 555,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 846,32
52	Начислено потребителям, руб.	103 213,28
53	Оплачено потребителями, руб.	108 739,61
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 319,99

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	404,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 615,95
52	Начислено потребителям, руб.	203 111,50
53	Оплачено потребителями, руб.	211 247,61
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 479,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-