

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 7
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	160 828,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 127 219,59
7	Получено денежных средств	1 124 100,53
в т.ч.	от коммерческих потребителей	23 967,60
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	163 947,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		14 854,77
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	357,13
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	721,08
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ НА БАЛКОННОМ ПЕРЕХОДЕ	989,38
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	4 667,80
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
в т.ч.	УБРАТЬ ОПАЛУБКУ	989,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		306,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	306,76
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 748,41
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	379,43
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 368,98
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 756,94
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	982,53
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	306,76
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	402,07
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	743,21
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	855,63
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ЭТАЖАХ	466,74
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		95 327,48
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	3 794,44
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	27 149,07
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	64 383,97
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 528,36
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	17 528,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		252 758,82
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00

в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	2 225,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКНОГО ТРУБОПРОВОДА ХБК	159 642,93
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАГЛУШКИ КНЗ	278,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 675,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	1 226,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	5 167,01
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	544,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	694,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	782,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	22 092,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 611,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	982,36
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	25 994,71
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 290,42
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	10 218,38
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 124,95
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		94 856,67
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 378,32
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	8 531,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДОК НА ЭЛ.УЗЛЕ	794,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА РАДИАТОРЕ	631,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	5 226,31
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 675,36
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ	5 404,52
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 078,22
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 223,68
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 549,08
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	22 385,02
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	287,61
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 871,02
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 278,71
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 052,35
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 156,95
в т.ч.	ППР	11 404,29
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 752,66
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		67 369,47
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	54 569,47
в т.ч.	ОХРАННЫЕ УСЛУГИ	12 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	800,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		91 721,07
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 684,91
в т.ч.	ЛМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 429,76
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	78 606,40
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		101 567,26
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 006,76
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 150,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	618,71
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	329,80
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	88 911,23
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	1 600,00
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 128,58
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 857,66
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 216,44
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 641,22
19. Услуги паспортной службы		2 922,33
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 922,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		111 508,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 225,79
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	53 648,90
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	55 633,33

	21. Услуга по управлению	144 832,92
в т.ч.	АРЕНДА	4 180,46
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	49 620,47
в т.ч.	НАЛОГИ	55 334,43
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 537,03
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 155,33
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 506,24
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 250,74
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 248,22
	Итого расходов	1 058 073,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	601 872,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	612 617,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 093,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 867,00
24	Начислено потребителям, руб.	434 752,87
25	Оплачено потребителями, руб.	437 640,91
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 978,96

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	894,71
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	232 606,39
31	Начислено потребителям, руб.	1 724 253,28
32	Оплачено потребителями, руб.	1 718 752,00
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	238 107,67

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 612,04
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	171 647,94
38	Начислено потребителям, руб.	429 403,40
39	Оплачено потребителями, руб.	424 144,37
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	176 906,97

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 492,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 476,87
45	Начислено потребителям, руб.	116 248,10
46	Оплачено потребителями, руб.	114 938,91
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 786,06

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 104,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 513,50
52	Начислено потребителям, руб.	103 816,81
53	Оплачено потребителями, руб.	102 535,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 795,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	369,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 760,55
52	Начислено потребителям, руб.	207 211,95
53	Оплачено потребителями, руб.	206 929,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 043,16

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	222,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	45,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	112 139,98