

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 32

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 151 371,50 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 527 317,72 |
| 7 | Получено денежных средств | 515 985,59 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 162 703,63 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|---------------------------------------|---|
| 10 | | 11 |
| Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 3 360,42 |
| в т.ч. | <i>Замена замков</i> | 2 708,21 |
| в т.ч. | <i>Ремонт дверей</i> | 652,21 |
| Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 38 514,43 |
| в т.ч. | <i>Дератизация/дезинсекция</i> | 608,87 |
| в т.ч. | <i>уборка мест общего пользования</i> | 37 390,54 |
| в т.ч. | <i>чистка подвала от мусора</i> | 515,02 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов | | 40 350,61 |
| в т.ч. | <i>Вывоз мусора</i> | 40 350,61 |
| Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 75 566,45 |
| в т.ч. | <i>Вывоз снега</i> | 1 241,43 |
| в т.ч. | <i>Выкашивание газонов</i> | 2 450,00 |
| в т.ч. | <i>Посыпание территорий отсевом</i> | 1 700,53 |
| в т.ч. | <i>Уборка придомовой территории</i> | 67 197,60 |
| в т.ч. | <i>Чистка дорог от снега</i> | 2 976,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) | | 312,52 |
| в т.ч. | <i>Прочие работы</i> | 312,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД | | 442 540,93 |
| в т.ч. | <i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i> | 300,00 |
| в т.ч. | <i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i> | 2 823,14 |
| в т.ч. | <i>замена участка трубы КНЗ</i> | 743,25 |
| в т.ч. | <i>обследование и регулировка сети</i> | 41 496,84 |
| в т.ч. | <i>очистка канализационной сети</i> | 6 726,10 |
| в т.ч. | <i>установка теплообменника</i> | 336 709,87 |
| в т.ч. | <i>установка циркуляционного насоса</i> | 51 197,64 |
| в т.ч. | <i>установка шлангов для мойщиков</i> | 2 544,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД | | 59 293,87 |
| в т.ч. | <i>замена сбросника</i> | 1 326,30 |
| в т.ч. | <i>запуск системы отопления</i> | 1 305,09 |
| в т.ч. | <i>перезапуск стояков</i> | 8 416,12 |
| в т.ч. | <i>промывка и опресовка</i> | 8 099,32 |
| в т.ч. | <i>ревизия элеваторных устройств</i> | 1 239,82 |
| в т.ч. | <i>установка теплообменника</i> | 38 907,22 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 14 067,27 |
| в т.ч. | <i>Аварийно-восстановительные работы</i> | 7 700,56 |
| в т.ч. | <i>Планово-предупредительные работы</i> | 6 366,71 |
| Услуги паспортной службы | | 2 797,44 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ | | 14 963,58 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги | | 42 928,86 |

| | |
|---|-------------------|
| Затраты на работу с неплательщиками | 4 301,74 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ | 58 903,89 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3 869,42 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 275,88 |
| ИТОГО расходов | 802 047,32 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 2,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 2,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 567 442,89 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 586 277,68 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 71 141,33 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 70 557,25 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 270 185,42 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 277 123,44 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 63 619,23 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 660,40 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 370 359,26 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 1 144 664,24 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 1 130 912,91 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 384 110,59 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 2 248,80 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 74 317,02 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 239 465,01 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 231 374,05 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 82 407,98 |

| | | |
|----|--------------------------------|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 3 925,99 |

| | | |
|----|--|-----------|
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 35 430,84 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 79 896,81 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 78 207,80 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 37 119,85 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 6 174,80 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 16 778,52 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 60 092,23 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 57 850,72 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 19 020,03 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|---|
| 55 | Количество поступивших претензий | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | - |