

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 40
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	79 669,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	818 807,62
7	Получено денежных средств	860 389,93
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 087,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		42 637,06
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	649,92
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	908,35
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 664,47
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	1 792,19
в т.ч.	РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА	805,37
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 223,56
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 593,20
		5 692,62
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 692,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 612,94
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 391,04
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	2 221,90
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 764,72
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	856,98
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 907,74
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		458 245,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ХВС	440 490,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	5 526,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 769,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 612,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	302,77

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 831,55
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	713,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		134 620,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ВРЕЗКА ДЛЯ ПРИБОРОВ КИПиА	16 388,95
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	432,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	8 678,99
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	984,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДОК НА ЭЛ.УЗЛЕ	7 917,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 758,42
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	КАЛИБРОВКА, ПОВЕРКА ОДПУ	23 100,00
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПиА	13 664,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	306,74
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	12 527,56
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	261,02
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	8 225,31
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМАНОМЕТРОВ	6 732,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 015,94
в т.ч.	ППР	10 349,88
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 666,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		72 277,16
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	938,45
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 338,71
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		123 297,21
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	13 775,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 022,85
в т.ч.	ОКРАСКА УРН И СКАМЕЕК	3 904,29
в т.ч.	ПЛАНИРОВКА ГРУНТА	1 275,85
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 932,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	6 957,30
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 293,62
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 470,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 690,76
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	5 561,95
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 382,70
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 650,90
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 731,80
19. Услуги паспортной службы		2 639,42
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 639,42
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		105 336,14
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 405,81
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 440,69
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 489,63
21. Услуга по управлению		129 917,25
в т.ч.	АРЕНДА	3 614,42
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 032,71
в т.ч.	НАЛОГИ	50 218,38
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 025,10
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 863,23
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 289,70
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 456,60

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 417,11
	Итого расходов	1 151 613,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	23,00
13	Количество удовлетворенных претензий	20,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	480 408,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	257 259,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 610,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	97 525,91
24	Начислено потребителям, руб.	463 085,96
25	Оплачено потребителями, руб.	506 864,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 747,05

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	684,33
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	162 885,47
31	Начислено потребителям, руб.	1 318 460,80
32	Оплачено потребителями, руб.	1 397 634,71
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 711,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 680,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 494,66
38	Начислено потребителям, руб.	443 517,92
39	Оплачено потребителями, руб.	503 525,25
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 487,33

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 880,73
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 358,97
45	Начислено потребителям, руб.	103 251,35
46	Оплачено потребителями, руб.	116 975,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 634,52

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 561,51
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 795,99
52	Начислено потребителям, руб.	97 576,94
53	Оплачено потребителями, руб.	109 501,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 871,84

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	417,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 347,87
52	Начислено потребителям, руб.	233 789,17
53	Оплачено потребителями, руб.	248 329,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 807,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	9 430,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	60,00
60	Направлено исковых заявлений	11,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	241 819,31