Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Вайнера 37

Дата актуализации сведений 29.03.2024

Под управлением компании Общество с ограниченной ответсвенностью УК "Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	38 238,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	641 437,16
7	Получено денежных средств	632 571,82
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 156,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	47 103,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		**5 632,00**
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	3 605,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	933,66
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЩИТОВ НА ПРИЯМКИ	1 092,36
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		**59 523,33**
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 003,33
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	58 520,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		**3 211,15**
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 211,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудоления МКД		**16 725,69**
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 130,19
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 211,72
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 383,78
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		**30 056,33**
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	204,44
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЗАПОРНУЮ АРМАТУРУ	2 420,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	7 318,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	8 730,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	532,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 393,86

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 312,74
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	312,74
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	831,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		**66 196,20**
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,17
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	726,40
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	4 084,09
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	7 299,37
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	24 901,70
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 908,72
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 152,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 662,50
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуниационного оборудования в многоквартирном доме		**14 294,67**
в т.ч.	АДС	7 068,08
в т.ч.	ППР	7 226,58
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		**4 701,48**
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 701,48
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		**64 461,55**
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 584,02
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 281,64
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 595,89
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		**121 137,57**
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	483,58
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 962,73
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	9 998,06
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 160,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 789,04
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	7 257,60
в т.ч.	РЕМОНТ ЛАВОЧКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 523,14
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 311,51
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	59 925,06
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	8 247,89
в т.ч.	УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	6 000,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		**22 833,50**
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 363,11
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 470,39
19. Услуги паспортной службы		**1 759,83**
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 759,83
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		**88 986,75**
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	7 700,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 774,32
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	38 012,43
21. Услуга по управлению		**165 328,61**
в т.ч.	АРЕНДА	5 976,00
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	64 118,37
в т.ч.	НАЛОГИ	47 460,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 337,65
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 812,84
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 579,23

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 044,08
	Итого расходов	**664 848,66**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	150 573,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	158 598,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	**Вид коммунальной услуги**	**Электроснабжение**
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 519,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 714,81
24	Начислено потребителям, руб.	332 275,77
25	Оплачено потребителями, руб.	335 161,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 828,96

27	**Вид коммунальной услуги**	**Отопление**
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	416,35
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	94 305,33
31	Начислено потребителям, руб.	974 415,31
32	Оплачено потребителями, руб.	965 996,21
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	102 724,43

34	**Вид коммунальной услуги**	**Горячее водоснабжение**
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 947,74
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 064,48
38	Начислено потребителям, руб.	276 087,49
39	Оплачено потребителями, руб.	275 613,56
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 538,41

41	**Вид коммунальной услуги**	**Холодное водоснабжение**
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 371,72
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 514,80
45	Начислено потребителям, руб.	58 202,09
46	Оплачено потребителями, руб.	58 681,26
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 035,63

48	**Вид коммунальной услуги**	**Водоотведение**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 319,47
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 280,19
52	Начислено потребителям, руб.	58 174,52
53	Оплачено потребителями, руб.	56 742,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 712,17

48	**Вид коммунальной услуги**	**Обращение с ТКО**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	229,69
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 694,23
52	Начислено потребителям, руб.	142 780,34
53	Оплачено потребителями, руб.	141 715,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 758,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	18,00
56	Количество удовлетворенных претензий	18,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	59 922,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-