

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 4
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	48 295,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	455 481,81
7	Получено денежных средств	463 602,38
в т.ч.	от коммерческих потребителей	25 625,53
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	40 175,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		15 885,30
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ЯМУ У ПОДЪЕЗДА	1 973,23
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	579,48
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	2 991,90
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7 245,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	612,59
в т.ч.	ЧИСТКА МАШИННОГО ОТДЕЛЕНИЯ	1 413,60
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 069,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		471,31
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	471,31
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		33 978,10
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	809,48
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	29 408,40
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		91,96
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
7. Установка УКУТ		262 229,10
в т.ч.	УСТАНОВКА УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	262 229,10
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		20 151,10

в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ СТОЯК	2 700,47
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА СТОЯКЕ ГВС	2 301,61
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕЗЬБЫ	880,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	3 342,29
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ	1 009,64
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	1 399,53
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 164,39
в т.ч.	СМЕНА ТРУБЫ ЛКНЗ	3 411,22
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 653,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		49 626,44
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	1 771,35
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 000,23
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	101,94
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 469,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	771,80
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	24 000,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 457,76
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 368,20
в т.ч.	ППР	5 929,56
в т.ч.	РАЗОВЫЕ РАБОТЫ	5 160,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 401,76
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 510,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		28 349,58
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	77,96
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23 145,50
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 490,41
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	2 635,71
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		64 930,48
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 470,60
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПЕСОЧНИЦЫ И УСТАНОВКА НОВОЙ	4 944,30
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 675,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	6 002,08
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	293,41
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	1 196,47
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	40 611,60
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 125,58
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 028,35
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 824,74
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 203,61
19. Услуги паспортной службы		1 626,40
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		47 022,78
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		47 198,06
в т.ч.	Аренда	1 126,04
в т.ч.	Судебные расходы	6 008,78
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 604,33
в т.ч.	Сопровождение программ	781,24

в т.ч.	Страховные МКД в т.ч. лифтов	1 263,05
в т.ч.	Подготовка тех. документации	34,78
в т.ч.	Заработная плата	19 759,28
в т.ч.	Налоги взносы	13 256,72
в т.ч.	Прочие	2 363,84
Итого расходов		379 729,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	207 962,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	148 253,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	38 420,27
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 098,47
24	Начислено потребителям, руб.	154 415,09
25	Оплачено потребителями, руб.	158 385,02
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 128,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	284,71
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	102 743,49
31	Начислено потребителям, руб.	516 554,65
32	Оплачено потребителями, руб.	546 044,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 253,24

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 520,07
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 678,46
38	Начислено потребителям, руб.	179 107,17
39	Оплачено потребителями, руб.	196 223,07
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 562,56

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 258,70
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 509,18
45	Начислено потребителям, руб.	47 432,77
46	Оплачено потребителями, руб.	52 594,29
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 347,66

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 778,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 933,29
52	Начислено потребителям, руб.	38 850,55
53	Оплачено потребителями, руб.	42 822,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 961,68

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 926,09