

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 7
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	163 947,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 176 359,03
7	Получено денежных средств	1 169 676,74
в т.ч.	от коммерческих потребителей	38 884,88
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	170 630,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 067,17
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКА	10 319,30
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	747,87
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		48 401,17
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 602,74
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	16 118,30
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	4 177,02
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	6 091,24
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	19 140,52
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАМКА НА ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК	781,59
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	489,76
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		71 270,03
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 894,40
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	66 768,58
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	2 607,05
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		83 355,17
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	200,36
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	997,10
в т.ч.	МОНТАЖ/ ДЕМОНТАЖ НАСОСА	16 045,34
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 009,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 936,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	496,57
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	317,88
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 166,61
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	9 323,46

в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	8 246,38
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 016,42
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	4 541,45
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 941,91
в т.ч.	УКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	3 670,14
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	797,59
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 349,98
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	3 114,92
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		24 994,11
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 052,35
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 039,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	105,96
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 944,99
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	66,94
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 256,38
в т.ч.	АДС	11 760,05
в т.ч.	ППР	11 496,33
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		92 229,87
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 565,87
в т.ч.	ОХРАННЫЕ УСЛУГИ	13 800,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 664,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		91 803,59
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 632,09
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 968,98
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 202,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		124 264,66
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДХОДА К ПОДЪЕЗДУ	423,26
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 528,52
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 797,97
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	5 000,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	11 545,19
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	95 170,77
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 776,04
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 730,45
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 045,59
19. Услуги паспортной службы		2 959,57
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 959,57
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		122 314,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 800,78
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	58 092,56
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 621,16
21. Услуга по управлению		250 748,15

в т.ч.	АРЕНДА	4 133,57
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 502,09
в т.ч.	НАЛОГИ	79 228,70
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 348,24
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 479,67
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 035,64
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 284,65
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	24 735,60
Итого расходов		983 440,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	548 894,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	531 556,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	134 809,89
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	93 447,69
24	Начислено потребителям, руб.	498 940,79
25	Оплачено потребителями, руб.	506 091,96
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 296,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	912,31
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	238 107,67
31	Начислено потребителям, руб.	1 882 245,87
32	Оплачено потребителями, руб.	1 851 461,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	268 891,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	9 331,49
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	75 250,53
38	Начислено потребителям, руб.	201 604,62
39	Оплачено потребителями, руб.	188 733,39
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 121,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 627,43
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	75 250,53
45	Начислено потребителям, руб.	121 496,60
46	Оплачено потребителями, руб.	188 733,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 013,74

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	14 958,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 795,08
52	Начислено потребителям, руб.	110 092,11
53	Оплачено потребителями, руб.	103 663,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 223,70

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	353,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 043,16
52	Начислено потребителям, руб.	203 302,23
53	Оплачено потребителями, руб.	196 336,75
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 008,64

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 018,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-