

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33Б
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 802,55
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	817 905,06
7	Получено денежных средств	835 466,47
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	42 241,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 415,50
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	613,50
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ОПОРУ КОЗЫРЬКА	676,23
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 667,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	886,07
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	839,38
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 028,29
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	704,67
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 818,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	181,66
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 937,42
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 421,64
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 410,83
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 196,71
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 196,71
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		36 044,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ	1 259,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	11 415,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 684,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 254,19
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	613,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	158,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 222,99
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 238,71
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 157,91
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	4 773,19
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 954,57
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		106 006,33
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРИБОРА УЧЕРА	1 541,37
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 433,73
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 324,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	24 652,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 965,88
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 969,80
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	20 025,18
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	265,76
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 200,54
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	16 682,57
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 550,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 770,00
в т.ч.	ППР	11 920,24
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 859,77
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		151 518,41
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 604,89
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	64 399,33
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 879,63
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 634,56
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		101 483,94
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	3 362,52
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 962,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ЛАВОЧКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 280,41
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	317,09
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	317,32
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 319,40
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 156,55
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 452,53
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 020,51
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 121,94
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 898,57
19. Услуги паспортной службы		2 690,39
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 690,39
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		104 854,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 067,61
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 379,66
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 406,80
21. Услуга по управлению		132 640,25
в т.ч.	АРЕНДА	3 722,83
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 850,75
в т.ч.	НАЛОГИ	51 130,62
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 116,38

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 919,18
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 331,52
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 800,19
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 768,79
Итого расходов		760 721,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	289 602,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	256 645,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	112 619,22
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 906,17
24	Начислено потребителям, руб.	494 266,19
25	Оплачено потребителями, руб.	507 033,51
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 138,85

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	723,10
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 672,88
31	Начислено потребителям, руб.	1 393 391,33
32	Оплачено потребителями, руб.	1 402 103,49
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	127 960,72

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 422,42
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 644,31
38	Начислено потребителям, руб.	532 828,83
39	Оплачено потребителями, руб.	540 008,38
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 464,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 686,37
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 467,91
45	Начислено потребителям, руб.	120 350,96
46	Оплачено потребителями, руб.	122 890,75
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 928,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 108,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 749,26
52	Начислено потребителям, руб.	115 266,78
53	Оплачено потребителями, руб.	117 178,43
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 837,61

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	379,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 161,60
52	Начислено потребителям, руб.	212 734,56
53	Оплачено потребителями, руб.	212 581,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 315,14

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	100,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	70,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134 835,81