

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 32
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	189 552,82
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	582 723,64
7	Получено денежных средств	564 908,70
	в т.ч. от коммерческих потребителей	25 524,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	207 367,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		17 041,18
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	16 379,59
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ СТОЯК	661,59
		599,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	599,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 527,05
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 527,05
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		62 991,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	707,02
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-3	43 275,56
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-3	19 009,36
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		7 738,59
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,50
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		10 406,62
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	516,11
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	190,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	4 507,79
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	480,33
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	238,46
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОСЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	516,10
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА НА ГВС	1 753,77
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	622,66
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		104 935,40
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 108,27
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 108,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	160,11
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	8 933,56
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	79 636,27
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 479,88
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 727,72
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	6 452,16
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		58 140,20
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	111,92
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 992,94
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	324,09
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 802,74
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 282,35
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 626,16
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		83 570,24
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	5 390,63
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	718,80
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 994,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 292,85
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 944,62
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	959,20
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 461,91
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 771,27
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 645,67
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 125,60
19. Услуги паспортной службы		1 886,51
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 886,51
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 465,93
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	34 155,38
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	28 910,54
21. Услуга по управлению		84 850,79
в т.ч.	АРЕНДА	2 709,95
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	31 422,05
в т.ч.	НАЛОГИ	30 647,96
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 670,43
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 184,96
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 926,95
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 558,60
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 729,89

Итого расходов	540 404,81
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	453 278,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	349 687,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 269,42
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 081,85
24	Начислено потребителям, руб.	301 913,30
25	Оплачено потребителями, руб.	305 322,11
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 673,04

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	691,68
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	293 937,47
31	Начислено потребителям, руб.	1 292 171,99
32	Оплачено потребителями, руб.	1 375 952,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	210 156,79

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 383,14
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 280,97
38	Начислено потребителям, руб.	280 613,58
39	Оплачено потребителями, руб.	293 242,83
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 651,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 514,17
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 594,29
45	Начислено потребителям, руб.	73 797,61
46	Оплачено потребителями, руб.	77 867,83
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 524,07

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 897,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 333,01
52	Начислено потребителям, руб.	64 208,96
53	Оплачено потребителями, руб.	66 033,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 508,39

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	225,43
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 051,15
52	Начислено потребителям, руб.	113 165,90
53	Оплачено потребителями, руб.	111 043,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 173,36

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-