

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 53
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	57 513,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	513 847,42
7	Получено денежных средств	519 876,82
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 484,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 561,26
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	405,61
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	289,75
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	865,90
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 666,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	5 666,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		544,86
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	544,86
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		7 817,19
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА РАМЫ	7 817,19
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 251,16
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 883,32

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		15 252,14
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК И УЧАСТКА ТРУБЫ	10 230,40
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 260,18
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	712,20
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	1 059,28
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	690,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		120 088,38
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛЕВАТОРНЫЕ УЗЛЫ, ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКА	1 419,75
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРЕНАЖНЫХ КРАНОВ	4 024,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	38 151,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	613,65
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 989,92
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	135,04
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 469,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 981,45
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	9 666,36
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		32 484,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 111,14
в т.ч.	ППР	7 373,03
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 893,84
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 893,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 284,80
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	108,27
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 660,35
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 376,78
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 139,39
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 013,30
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	5 000,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 797,32
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 627,39
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 933,70
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 741,88
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 191,82
19. Услуги паспортной службы		2 238,20
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		67 535,50
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		67 000,14
в т.ч.	Аренда	1 935,67
в т.ч.	Судебные расходы	10 329,10
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 895,07
в т.ч.	Сопровождение программ	1 342,95
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 641,65
в т.ч.	Подготовка тех. документации	59,79
в т.ч.	Заработная плата	26 174,70
в т.ч.	Налоги взносы	17 560,89

в т.ч.	Прочие	4 060,32
Итого расходов		459 565,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	131 113,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	150 263,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 160,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 983,11
24	Начислено потребителям, руб.	253 849,38
25	Оплачено потребителями, руб.	254 732,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 100,42

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	378,48
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 692,07
31	Начислено потребителям, руб.	685 976,15
32	Оплачено потребителями, руб.	674 854,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	74 814,14

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 388,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 236,43
38	Начислено потребителям, руб.	273 557,21
39	Оплачено потребителями, руб.	266 051,44
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 742,20

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 025,63
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 680,01
45	Начислено потребителям, руб.	63 538,26
46	Оплачено потребителями, руб.	63 116,92
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 101,35

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 414,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 521,94
52	Начислено потребителям, руб.	55 669,93
53	Оплачено потребителями, руб.	54 686,70
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 505,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	14,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 266,68