

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 80А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	201 611,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 073 360,77
7	Получено денежных средств	2 068 193,61
в т.ч. от коммерческих потребителей		432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	206 779,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 433,31
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПОРУЧЕНЬ	4 303,31
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 403,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	3 403,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		56 798,55
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	347,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	440,27
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	56 011,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 030,77
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	762,09
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	4 268,68
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		29 708,29
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	388,14
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 500,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	90,13
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	869,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 810,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	486,76
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 100,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 893,54
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 305,94

в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 069,29
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ЛКНЗ	700,00
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	1 926,93
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	8 566,18
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		46 138,54
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	17 157,34
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 298,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 196,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	259,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	366,84
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 620,61
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	129,69
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРЕМЫЧКИ ВМЕСТО РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	2 721,25
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		45 712,58
в т.ч.	АДС	22 719,89
в т.ч.	ППР	22 992,69
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		175 617,71
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	144 166,71
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	8 392,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ФАРТУКОВ ПОД КАБИНОЙ НА ЛИФТАХ	21 859,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		227 022,79
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	313,82
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	73 273,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	153 435,12
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		222 711,61
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 137,29
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	814,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	3 477,40
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	15 671,42
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	8 847,31
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	184 369,62
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		70 661,44
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	53 281,26
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	17 380,18
19. Услуги паспортной службы		5 670,84
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	5 670,84
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		232 185,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 732,09
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	111 331,64
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	110 521,29
21. Услуга по управлению		483 249,90
в т.ч.	АРЕНДА	7 746,92
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	190 823,23
в т.ч.	НАЛОГИ	153 485,83

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 549,13
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 647,26
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	9 755,29
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	64 323,18
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	47 919,06
22. Затраты на выплаты по ущербам		6 085,00
Итого расходов		1 621 429,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	15,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	707 712,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	669 011,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	309 315,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	153 788,38
24	Начислено потребителям, руб.	1 144 830,27
25	Оплачено потребителями, руб.	1 125 952,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	172 665,68

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 269,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	344 528,11
31	Начислено потребителям, руб.	2 640 349,03
32	Оплачено потребителями, руб.	2 570 985,49
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	413 891,65

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	14 492,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 493,01
38	Начислено потребителям, руб.	312 446,96
39	Оплачено потребителями, руб.	315 629,98
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 309,99

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	8 490,24
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 493,01
45	Начислено потребителям, руб.	182 968,27
46	Оплачено потребителями, руб.	315 629,98
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 168,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	22 982,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 310,60
52	Начислено потребителям, руб.	170 848,70
53	Оплачено потребителями, руб.	172 668,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 490,47

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	629,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 099,03
52	Начислено потребителям, руб.	362 528,76
53	Оплачено потребителями, руб.	351 804,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 822,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-