

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 19
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 679,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	753 366,63
7	Получено денежных средств	771 799,53
в т.ч.	от коммерческих потребителей	31 576,98
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 246,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		69 866,93
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 760,76
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 124,40
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ СТОЯКОВ	744,31
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 019,17
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ ШВЫ С ПОДВАЛА	5 834,97
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КОЗЫРЬКА	1 227,00
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ФАНОВЫЙ СТОЯК	1 168,84
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 858,48
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	52 129,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		9 060,69
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	736,19
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	306,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	613,50
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 255,04
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	2 149,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		66 584,29
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	960,75
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 205,57
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ УГОЛ С НАРУЖНОЙ СТОРОНЫ	317,09
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	64 100,88
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		811,36
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	811,36
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		15 160,62
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 160,62

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		100 752,18
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	186,94
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	29 200,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 600,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	9 874,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	16 203,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	16 191,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 784,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	362,94
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	789,91
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	7 498,89
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	10 549,05
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	519,80
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	1 489,40
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	1 500,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		64 534,46
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	873,50
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	6 876,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	7 386,56
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 735,29
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 123,64
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	248,76
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 856,04
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	4 999,87
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРА НА ЭЛ.УЗЛЕ	2 489,52
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 858,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	554,00
в т.ч.	ППР	10 139,05
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 165,08
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		205 440,28
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 822,58
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	124 926,16
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 703,37
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	67 988,18
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		107 493,15
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 152,02
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 375,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 686,62
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 352,82
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 901,04
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	17 893,51
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		28 080,16
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 691,90
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 388,26
19. Услуги паспортной службы		2 517,71
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 517,71
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		96 164,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 836,53
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	46 209,55
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	48 118,35
21. Услуга по управлению		124 085,70
в т.ч.	АРЕНДА	3 476,49

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	42 917,71
в т.ч.	НАЛОГИ	47 859,83
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	4 789,09
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 792,17
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 242,82
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 019,35
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 988,25
22. Затраты на выплаты по ущербам		19 125,44
Итого расходов		937 780,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	25,00
13	Количество удовлетворенных претензий	18,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	7,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	77 495,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	79 076,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 352,52
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 417,17
24	Начислено потребителям, руб.	400 962,07
25	Оплачено потребителями, руб.	402 179,25
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 199,99

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	555,89
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 930,71
31	Начислено потребителям, руб.	1 071 415,33
32	Оплачено потребителями, руб.	1 064 274,45
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 071,59

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 449,21
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 935,76
38	Начислено потребителям, руб.	410 624,14
39	Оплачено потребителями, руб.	409 723,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 836,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 787,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 906,00
45	Начислено потребителям, руб.	80 152,38
46	Оплачено потребителями, руб.	80 767,86
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 290,52

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 236,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 164,69
52	Начислено потребителям, руб.	82 453,55
53	Оплачено потребителями, руб.	83 214,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 404,14

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	344,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 141,17
52	Начислено потребителям, руб.	192 815,07
53	Оплачено потребителями, руб.	196 681,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 274,35

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	768,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	27,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 805,82