

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 15

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	250 703,13
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 375 587,85
7	Получено денежных средств	1 381 732,96
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	244 558,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 973,72
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 891,68
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	233,60
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	978,77
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	5 869,67
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		94 907,55
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	1 359,21
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	93 548,35

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		7 627,05
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	7 627,05
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		81 991,99
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	81 991,99
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		213 850,59
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 808,69
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	7 350,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	20 102,92
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	8 373,10
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	168 741,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 772,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		45 519,51
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	871,95
в т.ч.	<i>установка металлоконструкций козырьков</i>	38 906,57
в т.ч.	<i>установка перил</i>	5 740,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		77 230,55
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	77 230,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		628 378,14
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	900,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	23 454,52
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, ХВС, КНЗ</i>	439 783,87
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 032,70
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	431,74
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	9 285,77
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	113 663,95
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	21 862,99
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	2 628,25
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 891,46
в т.ч.	<i>регулировка смывного бачка</i>	488,15
в т.ч.	<i>Смена вентилей и клапанов</i>	5 983,52
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	572,14
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	4 399,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		126 010,92
в т.ч.	<i>гидроизоляция трубопровода</i>	1 224,03
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	29 549,32
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 893,08
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	4 587,28
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	46 531,06
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69

в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	39 411,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		74 386,03
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	19 467,41
в т.ч.	Замена ОДПУ	36 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	18 918,62
Услуги паспортной службы		7 072,07
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		40 070,26
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		106 703,97
Затраты на работу с неплательщиками		10 065,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		149 881,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 116,59
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		827,64
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 698,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 438,20
ИТОГО расходов		1 698 750,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	838 814,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	715 612,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч

22	Общий объем потребления	159 575,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 416,03
24	Начислено потребителям, руб.	606 045,75
25	Оплачено потребителями, руб.	631 985,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 476,45

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 667,63
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	577 702,92
31	Начислено потребителям, руб.	2 890 467,07
32	Оплачено потребителями, руб.	2 981 841,32
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	486 328,67

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 271,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 477,50
38	Начислено потребителям, руб.	478 966,57
39	Оплачено потребителями, руб.	478 320,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 123,42

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	8 261,53
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 327,56
45	Начислено потребителям, руб.	168 128,17
46	Оплачено потребителями, руб.	173 370,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 085,03

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 533,28
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 890,06
52	Начислено потребителям, руб.	121 972,09
53	Оплачено потребителями, руб.	123 263,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 598,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	32,38