

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 15А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	84 833,89
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	810 126,96
7	Получено денежных средств	770 383,21
в т.ч. от коммерческих потребителей		26 156,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	124 577,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 124,77
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	2 839,68
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК	13 500,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	466,84
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	6 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	1 480,83
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	750,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	1 087,42
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		9 181,15
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА	451,90
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	8 729,25
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		30 584,32
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	684,32
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	24 200,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	5 700,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		124 212,87
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	1 205,66
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП И ТАМБУРОВ	93 416,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	1 200,00
в т.ч.	РЕМОНТ И ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	26 400,00
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 991,21
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 534,56
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 032,41
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 171,10
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 331,05
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		125 865,10
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	203,66

в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 742,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	12 112,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	11 602,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	11 274,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА	1 029,07
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	50 354,39
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	9 635,30
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 005,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 395,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	726,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	22 496,09
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	2 286,75
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		78 095,99
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,86
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	7 598,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	3 714,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	3 083,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 156,33
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 954,65
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 874,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 560,43
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СЧЕТЧИКА ГВС	12 350,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СЧЕТЧИКА ГВС	1 950,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	12 774,36
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 026,76
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ВНЕПЛАНОВОМУ ОТКЛЮЧЕНИЮ И ПОДКЛЮЧЕНИЮ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ	10 000,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	552,98
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		65 836,79
в т.ч.	АДС	6 983,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	15 200,00
в т.ч.	ППР	8 653,71
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		68 063,51
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	5 794,92
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 353,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 915,21
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		246 470,22
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 100,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 586,51
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	13 256,94
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	12 288,82
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	146 876,64
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	59 204,34
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 192,70
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 830,93
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 346,80
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 484,13
19. Услуги паспортной службы		1 753,15
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 753,15
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		85 408,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 878,20

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 729,96
21. Услуга по управлению		168 994,22
в т.ч.	АРЕНДА	6 109,86
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	65 529,14
в т.ч.	НАЛОГИ	48 523,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 363,53
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 853,45
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 331,39
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 283,34
Итого расходов		1 074 071,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	471 480,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	472 933,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 830,72
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 325,20
24	Начислено потребителям, руб.	452 328,19
25	Оплачено потребителями, руб.	462 586,23
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	107 067,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	426,10
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	233 258,25
31	Начислено потребителям, руб.	997 239,95
32	Оплачено потребителями, руб.	1 002 835,83
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	227 662,37

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 172,44
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 690,12
38	Начислено потребителям, руб.	265 245,13
39	Оплачено потребителями, руб.	260 815,09
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 120,16

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 172,64
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 504,39
45	Начислено потребителям, руб.	77 856,64
46	Оплачено потребителями, руб.	76 298,95
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 062,08

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 345,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 826,11
52	Начислено потребителям, руб.	70 089,57
53	Оплачено потребителями, руб.	67 569,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 346,30

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	258,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 876,06
52	Начислено потребителям, руб.	160 906,92
53	Оплачено потребителями, руб.	152 107,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 675,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	52 081,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	11,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 439,17