

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 11

29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	91 222,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 548 784,22
7	Получено денежных средств	1 552 238,11
в т.ч.	от коммерческих потребителей	151 067,11
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	87 769,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 085,79
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ПРИЯМКОВ	364,79
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 500,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.НИШУ	1 441,66
в т.ч.	ЗАЛИТЬ ЯМУ ПЕРЕД ЛЕСТНИЦЕЙ	298,56
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	1 352,84
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 831,64
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	296,30
		298,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	298,81
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 649,63
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	358,20
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 291,43
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		14 851,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	905,19
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	6 344,69
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	1 248,20
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	6 003,81
в т.ч.	РЕМОНТ ПОРОЖКА В ТАМБУРЕ	349,66
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		108 413,12
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	9 020,07
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	1 198,40
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	6 735,28
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	91 459,37
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		18 471,93
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	13 994,73
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	194,11
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		110 803,83
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	189,41
в т.ч.	ЗАМЕНА ВНУТРЕННЕЙ ЛКНЗ	5 253,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	2 066,92
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ГВС	504,52
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ХВС	209,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	530,49

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	7 033,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	4 550,79
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	6 288,47
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 168,89
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ (ОПТИКА)	11 914,90
в т.ч.	МОНТАЖ ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕХ.ОБОРУД. ДЛЯ АВТОМАТИЧ.РЕГУЛ.ТЕМПЕРАТУРЫ ГВС	20 000,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	4 125,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	222,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	149,39
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	841,32
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	23 993,99
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 202,89
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 281,37
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	541,49
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	246,64
в т.ч.	УСТАНОВКА ВЫПУСКА ЛКНЗ	3 017,59
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКОВ В ПОДВАЛЕ	931,96
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	371,09
в т.ч.	УСТАНОВКА ЭЛЕКТРОКЛАПАНА НА СИСТЕМУ ГВС	6 209,21
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	2 358,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		85 134,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	838,87
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	2 507,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	643,29
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	280,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 618,42
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	115,63
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 204,17
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,52
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 381,54
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 474,06
в т.ч.	СМЕНА ВРЕЗКИ НА ОТОПЛЕНИИ	8 704,67
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	7 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	12 475,05
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРА	6 079,06
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 959,33
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 694,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	554,00
в т.ч.	ППР	15 710,37
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 365,57
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 365,57
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		116 834,86
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	100 056,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	9 096,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	704,86
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	5 778,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		133 944,97
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 865,72
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	12 424,28
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	859,84
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 133,26
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	99 988,32
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 673,56
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		151 354,05
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 714,27
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	13 988,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 392,19
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,80
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 685,76
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	126 301,03
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		60 137,32
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	48 826,00
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 311,32
19. Услуги паспортной службы		4 225,06

в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 225,06
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		139 381,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	75 219,14
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	63 862,64
21. Услуги по управлению		192 510,27
в т.ч.	АРЕНДА	7 074,57
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	67 884,15
в т.ч.	НАЛОГИ	66 211,82
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	7 929,60
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 101,48
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 112,39
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	22 706,76
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 489,50
22. Затраты на выплаты по ущербам		122 000,00
Итого расходов		1 317 422,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	250 705,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	250 856,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	129 278,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 345,59
24	Начислено потребителям, руб.	540 075,29
25	Оплачено потребителями, руб.	541 562,45
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 858,43

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	981,37
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	123 335,31
31	Начислено потребителям, руб.	1 825 194,26
32	Оплачено потребителями, руб.	1 838 455,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 074,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 723,95
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	71 538,28
38	Начислено потребителям, руб.	552 006,52
39	Оплачено потребителями, руб.	542 846,63
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	80 698,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 024,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 128,94
45	Начислено потребителям, руб.	147 523,95
46	Оплачено потребителями, руб.	145 474,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 178,09

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 748,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 675,67
52	Начислено потребителям, руб.	127 222,83
53	Оплачено потребителями, руб.	124 909,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 988,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	439,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 682,20
52	Начислено потребителям, руб.	220 155,12
53	Оплачено потребителями, руб.	218 778,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 059,03

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-