Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Вайнера 53

Дата актуализации сведений 29.03.2023

Под управлением компании Общество с ограниченной ответсвенностью УК "Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	70 838,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	544 878,05
7	Получено денежных средств	547 572,98
в т.ч.	от коммерческих потребителей	39 893,16
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 143,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		**23 563,12**
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	12 593,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	473,84
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	8 795,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 701,14
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		**3 833,09**
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 833,09
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		**818,03**
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	818,03
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		**801,62**
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	801,62
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		**16 883,67**
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	121,23
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 329,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 928,18
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	295,83
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 023,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	5 585,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		**45 890,30**

в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 648,53
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	5 350,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА	990,49
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 954,59
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 096,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 006,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	98,61
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 013,08
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуниационного оборудования в многоквартирном доме		**15 545,41**
в т.ч.	АДС	7 236,80
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ППР	7 708,61
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		**4 946,92**
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		**58 745,75**
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 225,88
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 590,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 922,90
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	3 006,43
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		**88 765,35**
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 457,03
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 890,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 084,80
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	7 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	12 031,29
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 584,78
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		**23 386,41**
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 634,18
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 752,23
19. Услуги паспортной службы		**1 912,53**
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 912,53
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		**78 250,85**
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 134,16
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	37 501,06
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 015,64
21. Услуга по управлению		**156 608,09**
в т.ч.	АРЕНДА	3 008,68
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 600,45
в т.ч.	НАЛОГИ	47 938,74
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 420,84
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 804,86
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 046,90
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	24 820,90

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 966,72
	Итого расходов	**519 951,13**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	189 906,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	211 891,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	**Вид коммунальной услуги**	**Электроснабжение**
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 353,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 905,16
24	Начислено потребителям, руб.	336 649,85
25	Оплачено потребителями, руб.	322 413,05
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 141,96

27	**Вид коммунальной услуги**	**Отопление**
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	405,81
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 601,21
31	Начислено потребителям, руб.	842 539,99
32	Оплачено потребителями, руб.	823 840,49
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	123 300,71

34	**Вид коммунальной услуги**	**Горячее водоснабжение**
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 689,46
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 491,31
38	Начислено потребителям, руб.	122 857,12
39	Оплачено потребителями, руб.	128 368,44
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 979,99

41	**Вид коммунальной услуги**	**Холодное водоснабжение**
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 015,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 586,63
45	Начислено потребителям, руб.	65 111,75
46	Оплачено потребителями, руб.	66 839,49
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 858,89

48	**Вид коммунальной услуги**	**Водоотведение**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 704,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 845,27
52	Начислено потребителям, руб.	67 106,36
53	Оплачено потребителями, руб.	69 022,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 928,69

48	**Вид коммунальной услуги**	**Обращение с ТКО**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	249,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 477,36
52	Начислено потребителям, руб.	143 410,74
53	Оплачено потребителями, руб.	145 206,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 681,61

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	312,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-