

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 5А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	156 237,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 057 996,55
7	Получено денежных средств	1 055 627,17
в т.ч. от коммерческих потребителей		93 821,65
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 606,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		110 587,07
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 232,59
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	42 600,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 341,19
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПРОДУХИ	423,26
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	6 772,15
в т.ч.	РЕМОНТ ГРЯЗЕОТЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	508,42
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	819,66
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	51 889,80
		143 556,37
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 269,78
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 610,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	7 313,55
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	128 362,24
		2 290,81
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 863,44
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАМКА НА ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК	427,37
		6 668,12
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 668,12
		64 579,64
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	187,58
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	253,17
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	728,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	749,72

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	731,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 685,74
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	16 831,09
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	4 471,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	25 922,37
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		24 018,64
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	618,04
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 221,68
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 388,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	208,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	243,72
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 215,10
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	62,67
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	216,65
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 674,31
в т.ч.	АДС	11 058,31
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	1 616,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		111 738,73
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 071,75
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 712,25
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	74 150,76
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	25 803,97
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		162 052,82
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	2 008,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	13 849,88
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 678,50
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	7 642,64
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕСОЧНИЦЫ	1 232,78
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	12 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	31 059,51
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 100,51
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 882,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	26 303,02
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 579,97
19. Услуги паспортной службы		2 819,39
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 819,39
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		120 158,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	8 528,52
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	55 325,34
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	54 804,14
21. Услуга по управлению		236 705,21
в т.ч.	АРЕНДА	4 072,45

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	92 219,35
в т.ч.	НАЛОГИ	74 175,27
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 198,46
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 443,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 714,45
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 724,34
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	23 157,90
Итого расходов		1 040 027,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	483 425,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	519 459,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	97 859,41
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 084,63
24	Начислено потребителям, руб.	519 227,36
25	Оплачено потребителями, руб.	517 264,47
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	107 047,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	734,54
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	243 421,16
31	Начислено потребителям, руб.	1 518 213,94
32	Оплачено потребителями, руб.	1 493 373,00
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	268 262,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 670,10
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 800,11
38	Начислено потребителям, руб.	187 153,52
39	Оплачено потребителями, руб.	184 319,51
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 634,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 785,41
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 299,15
45	Начислено потребителям, руб.	103 306,11
46	Оплачено потребителями, руб.	101 831,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 773,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 455,51
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 033,91
52	Начислено потребителям, руб.	102 302,72
53	Оплачено потребителями, руб.	100 086,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 250,45

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	365,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 786,17
52	Начислено потребителям, руб.	210 112,29
53	Оплачено потребителями, руб.	207 406,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 491,81

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	815,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 107,03