

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 44
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 396,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	600 265,06
7	Получено денежных средств	608 877,10
в т.ч. от коммерческих потребителей		108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	67 784,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 132,32
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 132,32
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		16 926,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	16 926,00
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		41 594,74
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 009,21
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	846,52
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	34 144,77
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	4 594,24
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		30 176,46
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	102,46
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	1 299,44
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 647,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 765,94
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	759,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	297,99
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 441,36
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 711,67
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 418,24
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	737,74
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 622,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	1 275,98
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	5 795,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 925,32
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97

в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	5 178,65
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 482,10
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	99,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 850,79
в т.ч.	ПОВЕРКА СРЕСТВ ИЗМЕРЕНИЙ	25 908,46
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	34,23
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	715,64
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	595,59
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		47 137,98
в т.ч.	АДС	5 989,91
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	6 148,07
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 175,19
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 606,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		48 592,55
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 282,94
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 806,25
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 503,36
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		60 611,53
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	305,13
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	917,95
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	1 564,35
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 360,79
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	48 669,36
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 581,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 011,25
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 570,43
19. Услуги паспортной службы		1 489,31
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 489,31
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 962,18
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 381,15
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	29 241,18
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	29 039,85
21. Услуга по управлению		127 259,55
в т.ч.	АРЕНДА	2 013,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	50 372,96
в т.ч.	НАЛОГИ	40 516,75
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 200,87
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 207,63
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 575,17
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	16 723,54

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 649,53
Итого расходов		558 170,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	260 159,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	203 686,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	48 305,27
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 693,90
24	Начислено потребителям, руб.	256 430,70
25	Оплачено потребителями, руб.	272 139,06
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 985,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	315,93
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 496,88
31	Начислено потребителям, руб.	658 472,59
32	Оплачено потребителями, руб.	670 409,62
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 559,85

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 624,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 735,24
38	Начислено потребителям, руб.	100 711,27
39	Оплачено потребителями, руб.	98 245,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 200,73

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 692,59
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 735,24
45	Начислено потребителям, руб.	58 560,85
46	Оплачено потребителями, руб.	98 245,78
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 949,69

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 317,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 951,81
52	Начислено потребителям, руб.	54 959,23
53	Оплачено потребителями, руб.	52 713,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 197,54

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	216,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 545,94
52	Начислено потребителям, руб.	125 470,80
53	Оплачено потребителями, руб.	119 324,08
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 692,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-