

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 15
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	223 625,67
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 229 896,26
7	Получено денежных средств	1 325 634,67
в т.ч.	от коммерческих потребителей	137 207,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	127 887,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		165 308,52
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ЛЕСТНИЦЫ		9 019,44
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ		4 176,18
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНЫХ ПЛОЩАДОК		478,20
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОЛУ		855,16
в т.ч. ОШТУКАТУРИВАНИЕ КРЫЛЬЦА ПОСЛЕ СЪЯТИЯ ОПАЛУБКИ		1 667,88
в т.ч. ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 1,3,7,9		8 831,05
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		23 785,11
в т.ч. РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-9		53 386,76
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-9		60 827,14
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА		2 281,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		42 554,43
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ		16 789,25
в т.ч. ОЧИСТКА КОЗЫРЬКА ОТ МУСОРА		5 309,69
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ МУСОРА		4 673,45
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА		289,75
в т.ч. ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА		380,53
в т.ч. РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА		5 095,53
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА		9 732,22
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ЗОНТА		284,01
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		49 701,54
в т.ч. ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКОВ		49 000,00
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДИСЕЙ		701,54
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 850,76
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК		1 274,60
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ		576,16
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		903,48
в т.ч. РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА		903,48
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 734,90

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	827,64
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	907,26
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		222 008,81
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	15 095,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	20 835,59
в т.ч.	ЗАМЕНА НАСОСА	21 251,57
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	611,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 142,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	44 043,87
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ЛКНЗ	11 043,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ С РАСКОПКАМИ	4 605,67
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	15 095,84
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	24 036,10
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	4 101,57
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА БОЙЛЕРЕ	8 941,53
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 090,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 827,18
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	8 106,12
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	578,85
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,20
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	581,17
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	306,83
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОРЕГУЛЯТОРА	16 108,06
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 423,49
в т.ч.	ТЕРМЕТИЗАЦИЯ ЛКНЗ	328,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		80 126,14
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 130,10
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	1 826,86
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	516,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	1 687,80
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 756,40
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	368,51
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	53 596,67
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 666,15
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,14
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	465,88
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	1 699,74
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		45 283,90
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	19 405,28
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	6 960,00
в т.ч.	ППР	18 918,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 698,31
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 698,31
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		104 929,11
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	285,28
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	83 667,71
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	9 056,38
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	11 919,74
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		216 083,75
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	29 274,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 670,60
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЩИТОВ	1 179,94
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАЧЕЛИ	928,09
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 484,99
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	952,18
в т.ч.	ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА	885,96
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 350,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 351,35
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	5 424,98
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 915,42
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	146 797,73
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	11 829,83
в т.ч.	УСЛУГИ МАНИПУЛЯТОРА	600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА УРНЫ	827,23
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		43 480,79
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 211,05

в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	33 269,74
19. Услуги паспортной службы		5 937,21
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		175 726,59
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		177 361,09
в т.ч.	Аренда	5 824,45
в т.ч.	Судебные расходы	26 171,90
в т.ч.	ГИС ЖКХ	9 722,68
в т.ч.	Сопровождение программ	3 037,49
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	3 932,63
в т.ч.	Подготовка тех. документации	135,23
в т.ч.	Заработная плата	71 427,01
в т.ч.	Налоги взносы	47 921,17
в т.ч.	Прочие	9 188,54
Итого расходов		1 345 689,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	678 505,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	485 535,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	159 759,33
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	92 476,45
24	Начислено потребителям, руб.	642 089,42
25	Оплачено потребителями, руб.	671 130,38
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	63 435,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 645,10
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	454 671,51
31	Начислено потребителям, руб.	2 989 503,65
32	Оплачено потребителями, руб.	3 080 739,43
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	363 435,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 972,47
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 449,98
38	Начислено потребителям, руб.	486 918,62
39	Оплачено потребителями, руб.	537 806,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 561,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 723,37
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 308,70
45	Начислено потребителям, руб.	162 190,77
46	Оплачено потребителями, руб.	173 693,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 806,08

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 695,84
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 598,79
52	Начислено потребителям, руб.	121 775,28
53	Оплачено потребителями, руб.	132 077,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 296,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	21,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	18,00
60	Направлено исковых заявлений	7,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	466 844,27