

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 30А
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	27 840,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	753 794,30
7	Получено денежных средств	743 953,47
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	37 681,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 243,09
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 850,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 225,28
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОЙ ПЛОЩАДКИ	12 167,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 435,00
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	599,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	1 199,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 651,10
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 651,10
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		80 278,20
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКНОГО КОЛОДЦА ХБК ИЗ ПОДВАЛА	18 117,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	6 657,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	6 404,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	4 941,61
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	4 215,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ. 14	1 532,51
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 907,57
в т.ч.	ЗАМЕНА ХВС В ПОДВАЛЕ	2 399,33
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ХОМУТА	418,03
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	748,21
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	699,03

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	718,63
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗОК НА КВАРТИРУ	840,08
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	4 456,09
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	5 416,24
в т.ч.	СВАРКА СТОЯКА ГВС	173,89
в т.ч.	СНЯТИЕ РАСХОДОМЕРА ГВС НА ПРВЕРКУ	2 163,61
в т.ч.	УСТАНОВКА РАСХОДОМЕРА	661,44
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	658,78
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗОК НА ХВС	2 148,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		129 855,36
в т.ч.	ДОСТАВКА СЧЕТЧИКА НА ПОВЕРКУ	1 226,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	36 826,12
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА КВ.15	1 742,90
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 903,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,62
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	233,01
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,48
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 301,06
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,51
в т.ч.	РЕМОНТ И ПОВЕРКА ТЕПЛОСЧЕТЧИКА	16 930,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	2 006,93
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 613,37
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 752,96
в т.ч.	ППР	9 860,41
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		115 167,14
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	387,03
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 330,59
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	450,96
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 032,32
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	26 911,11
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 400,88
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 654,25
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		122 054,70
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	21 541,66
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ	592,58
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 907,41
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 228,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 885,19
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 781,68
в т.ч.	СПИЛИВАНИЕ БЕРЕЗЫ	6 500,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 348,48
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 251,64
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 119,48
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 132,17
19. Услуги паспортной службы		2 625,04
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 625,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		87 754,87
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 526,48
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 228,39
21. Услуга по управлению		118 068,03

в т.ч.	АРЕНДА	3 770,84
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 723,10
в т.ч.	НАЛОГИ	42 645,97
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 107,33
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 648,84
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 681,32
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 909,10
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 581,54
Итого расходов		750 626,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	115 234,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	144 927,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	97 789,76
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 040,66
24	Начислено потребителям, руб.	408 527,23
25	Оплачено потребителями, руб.	398 546,10
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 021,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	678,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 829,99
31	Начислено потребителям, руб.	1 262 934,08
32	Оплачено потребителями, руб.	1 257 213,60
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 550,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 246,25
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 478,63
38	Начислено потребителям, руб.	378 829,17
39	Оплачено потребителями, руб.	370 384,37
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 923,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 294,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 342,14
45	Начислено потребителям, руб.	90 182,83
46	Оплачено потребителями, руб.	88 671,99
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 852,98

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 540,67
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 958,08
52	Начислено потребителям, руб.	81 321,27
53	Оплачено потребителями, руб.	79 316,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 962,95

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	358,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 585,44
52	Начислено потребителям, руб.	179 685,51
53	Оплачено потребителями, руб.	177 655,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 615,54

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-