

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 34
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	60 693,36
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	758 747,74
7	Получено денежных средств	752 245,82
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 932,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	67 195,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 500,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 500,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		498,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	498,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		36 771,49
в т.ч.	УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШОВ	36 771,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		322 660,46
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	161,18
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС	221 343,94
в т.ч.	ЗАМЕНА НАСОСА НА ЦГВС	16 065,24
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 620,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	486,76
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	593,01
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 270,47
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 742,03
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 865,16
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	3 667,95
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	6 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ	41 616,13
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 152,99
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 379,90
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 872,48

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	6 218,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	586,29
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		167 969,11
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 607,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	3 445,74
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 718,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 341,12
в т.ч.	МОНТАЖ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА И ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА К НЕМУ	133 775,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	741,52
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	197,67
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 109,18
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 652,53
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	53,85
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	541,92
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		18 437,56
в т.ч.	АДС	9 403,56
в т.ч.	ППР	9 034,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		19 949,80
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	14 850,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 099,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		69 999,55
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	342,63
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 942,63
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	63 714,30
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		95 329,42
в т.ч.	ПЕРЕНОС УРНЫ	1 009,52
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 444,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	6 122,03
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 559,93
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 052,81
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 906,86
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 145,95
19. Услуги паспортной службы		2 323,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 323,75
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		93 748,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 172,64
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	45 630,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	45 345,27
21. Услуга по управлению		199 423,04
в т.ч.	АРЕНДА	3 087,38
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	79 239,80
в т.ч.	НАЛОГИ	63 735,36
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 889,04

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 852,07
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 050,91
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	25 669,98
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	19 898,50
Итого расходов		1 057 663,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	203 440,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	186 832,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	79 727,66
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 629,76
24	Начислено потребителям, руб.	422 977,16
25	Оплачено потребителями, руб.	425 901,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 705,27

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	559,27
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	114 736,78
31	Начислено потребителям, руб.	1 160 766,86
32	Оплачено потребителями, руб.	1 125 393,48
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	150 110,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 597,79
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 626,07
38	Начислено потребителям, руб.	164 092,67
39	Оплачено потребителями, руб.	159 593,23
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 125,51

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 434,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 626,07
45	Начислено потребителям, руб.	95 762,63
46	Оплачено потребителями, руб.	159 593,23
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 38 204,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 032,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 378,46
52	Начислено потребителям, руб.	89 580,69
53	Оплачено потребителями, руб.	87 577,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 381,64

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	301,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 443,06
52	Начислено потребителям, руб.	173 892,90
53	Оплачено потребителями, руб.	165 621,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 714,74

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	619,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 608,54