

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 11
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	11 151,92
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	500 674,67
7	Получено денежных средств	499 879,39
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	11 947,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		35 324,43
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	2 243,95
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 195,23
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 375,92
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	419,29
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	3 555,51
в т.ч.	РЕМОНТ ЦОКОЛЯ	430,21
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	815,62
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	14 260,00
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	1 500,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	8 528,70
		10 895,24
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	10 895,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		9 720,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	594,97
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 126,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		851,20
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	851,20
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		62 379,29
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	23 227,92
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	10 444,81

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	149,39
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 019,70
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	741,86
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	10 465,32
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	82,99
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	947,70
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		66 166,60
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 756,44
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	307,68
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 361,28
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 527,42
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	339,90
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	52,44
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 366,62
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	589,44
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКОВ НА ЭЛ.УЗЛЕ	960,81
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 156,74
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 570,96
в т.ч.	ППР	8 585,79
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 773,08
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 773,08
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		221 009,97
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	109,65
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 634,25
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	317,51
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 589,72
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	161 442,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 343,44
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 572,89
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 350,69
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 212,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 276,44
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	299,60
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 465,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 493,92
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 275,93
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 228,14
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 206,52
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 021,62
19. Услуги паспортной службы		1 848,24
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 848,24
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 786,50
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	33 462,47
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	28 324,03
21. Услуга по управлению		83 129,34
в т.ч.	АРЕНДА	2 654,96
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	30 784,61
в т.ч.	НАЛОГИ	30 026,22

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 595,97
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 160,91
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 887,85
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 384,91
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 633,90
Итого расходов		674 924,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	51 415,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	33 096,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	49 435,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 330,85
24	Начислено потребителям, руб.	206 522,07
25	Оплачено потребителями, руб.	202 821,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 031,22

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	446,33
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 062,56
31	Начислено потребителям, руб.	830 344,67
32	Оплачено потребителями, руб.	848 004,92
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 402,31

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 833,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 534,18
38	Начислено потребителям, руб.	212 970,26
39	Оплачено потребителями, руб.	217 771,13
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 733,31

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 355,63
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 181,03
45	Начислено потребителям, руб.	49 468,21
46	Оплачено потребителями, руб.	49 452,29
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 196,95

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 188,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 242,22
52	Начислено потребителям, руб.	45 182,30
53	Оплачено потребителями, руб.	45 653,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	770,90

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	181,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 064,75
52	Начислено потребителям, руб.	90 950,62
53	Оплачено потребителями, руб.	90 053,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 961,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-