

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Юности 24
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	209 495,06
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 341 445,12
7	Получено денежных средств	1 301 806,27
в т.ч.	от коммерческих потребителей	21 855,15
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	249 133,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 746,85
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ КВ. 112	380,28
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	2 085,07
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 113,79
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	385,21
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 782,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 697,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКА ОТ МУСОРА	163,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ МУСОРА	494,09
в т.ч.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ НА ЧЕРДАКЕ	1 040,29
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 483,33
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 275,84
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ	708,76
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНОМ ЛЮКЕ	498,73
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		151 912,49
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ НАСОСА	1 242,47
в т.ч.	ЗАМЕНА БОЛТОВ НА ОДПУ	423,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	629,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	5 373,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС, ГВС	8 633,36
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	3 675,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ .111	5 829,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ .27	2 737,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ .96	4 216,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ. 21	5 783,11

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ. 7	4 343,11
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	22 692,84
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	8 044,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ФИЛЬТРА	2 808,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	965,10
в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	56 915,56
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	10 203,37
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	776,33
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 866,97
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 164,60
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		135 835,71
в т.ч.	ВРЕЗКА В МАГИСТРАЛЬ ОТОПЛЕНИЯ	1 598,18
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА КОМПЕНСАТОРА	23 212,52
в т.ч.	ЗАМЕНА МАНОМЕТРА	3 025,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРКИ НА СТОЯКЕ В ПОДВАЛЕ	8 339,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 946,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕРМОМАНОМЕТРА	1 600,48
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ И СБОРОК	11 297,06
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	7 301,58
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	318,38
в т.ч.	МОНТАЖ ПОВЫСИТЕЛЬНОГО НАСОСА	4 566,36
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 831,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	463,25
в т.ч.	ПОВЕРКА И ТО ОДПУ ХВС	3 250,00
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 452,05
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 411,85
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРОВ	14 101,48
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		34 307,98
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 765,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	824,00
в т.ч.	ППР	15 858,64
в т.ч.	РАЗОВЫЕ РАБОТЫ	860,00
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		206 694,74
в т.ч.	ЗАМЕНА БЛОКА УПРАВЛЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИМИ ДВЕРЬМИ	24 756,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩИХ ШКИФОВ НА ЛИФТАХ	57 338,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	115 967,74
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	7 433,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		232 257,91
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	243,16
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 285,36
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	7 772,90
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	151 956,49
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		140 931,52
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	664,47
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	126 833,47
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	8 022,14
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 565,56
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 821,91
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	28 743,65
19. Услуги паспортной службы		5 074,13
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		147 376,16
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		147 104,35
в т.ч.	Аренда	3 488,93
в т.ч.	Судебные расходы	18 617,57
в т.ч.	ГИС ЖКХ	8 105,66
в т.ч.	Сопровождение программ	2 420,59

в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	3 927,77
в т.ч.	Подготовка тех. документации	107,77
в т.ч.	Заработная плата	61 709,91
в т.ч.	Налоги взносы	41 401,86
в т.ч.	Прочие	7 324,30
22. Затраты на выплаты по ущербам		64 756,00
Итого расходов		1 320 744,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	589 901,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	751 966,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	150 426,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 313,45
24	Начислено потребителям, руб.	604 581,70
25	Оплачено потребителями, руб.	585 273,90
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 621,25

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 103,66
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	302 976,46
31	Начислено потребителям, руб.	2 001 036,01
32	Оплачено потребителями, руб.	1 932 026,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	371 986,00

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 136,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	139 626,28
38	Начислено потребителям, руб.	604 115,71
39	Оплачено потребителями, руб.	556 319,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	187 422,35

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	8 060,49
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 760,50
45	Начислено потребителям, руб.	169 270,32
46	Оплачено потребителями, руб.	155 572,43
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 458,39

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 196,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 225,29
52	Начислено потребителям, руб.	135 858,95
53	Оплачено потребителями, руб.	123 605,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 478,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	60,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 563,25