

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Мальшева 4  
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	178 516,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	436 395,43
7	Получено денежных средств	511 834,01
	в т.ч. от коммерческих потребителей	45 828,87
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	103 078,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>23 682,17</b>
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	19 071,99
в т.ч.	РЕМОНТ СТАЕК	4 610,18
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>22 092,41</b>
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	2 432,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 469,92
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	15 032,69
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 157,54
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>1 217,12</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	480,49
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>11 078,09</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	11 078,09
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>2 303,66</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>306 144,90</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	2 111,67
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	3 506,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	3 506,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СЕТЕЙ ХВС	135 863,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 360,27
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	1 451,25

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	908,46
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 590,39
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ГВС	139 200,58
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	345,52
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>81 233,86</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,14
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	302,82
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 482,81
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,25
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,59
в т.ч.	Т/Р СИСТЕМЫ ОТ	4 396,70
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	3 129,42
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	307,68
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 846,65</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 966,52
в т.ч.	ППР	6 880,14
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>20 045,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 045,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>155 613,09</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	801,33
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 184,43
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	307,74
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 032,85
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	80 868,59
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	17 327,29
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 723,37
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 367,48
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>73 660,20</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 485,11
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	962,45
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	13 450,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	732,53
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 703,21
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>24 358,69</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 714,76
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 643,93
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 715,27</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 715,27
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>59 830,25</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 930,48
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 199,78
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>77 390,23</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 562,05
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 326,87
в т.ч.	НАЛОГИ	27 629,03
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 308,88
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 121,07
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 829,78

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 126,98
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 485,57
<b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b>		<b>2 000,00</b>
<b>Итого расходов</b>		<b>876 212,55</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	361 748,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	355 525,33

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 840,09
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 667,46
24	Начислено потребителям, руб.	262 521,25
25	Оплачено потребителями, руб.	257 645,63
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 543,08

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	369,33
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	166 985,86
31	Начислено потребителям, руб.	686 535,67
32	Оплачено потребителями, руб.	698 486,31
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 035,22

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 172,83
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 163,91
38	Начислено потребителям, руб.	253 787,16
39	Оплачено потребителями, руб.	253 979,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	89 971,76

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 860,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 503,75
45	Начислено потребителям, руб.	60 078,84
46	Оплачено потребителями, руб.	61 589,52
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 993,07

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 033,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 585,69
52	Начислено потребителям, руб.	54 335,53
53	Оплачено потребителями, руб.	54 901,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 020,15

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	222,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 842,01
52	Начислено потребителям, руб.	111 416,81
53	Оплачено потребителями, руб.	108 296,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 962,05

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-