

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

1 Мая 8А  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	33 445,36
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	868 017,98
7	Получено денежных средств	865 393,42
	в т.ч. от коммерческих потребителей	110 558,22
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	36 069,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>19 305,41</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	10 628,02
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	3 648,36
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	3 524,92
в т.ч.	РЕМОНТ ПОРУЧНЯ	575,58
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	928,53
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>3 738,68</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 280,93
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 457,75
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>118 623,15</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП 1-4	54 381,14
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	1 190,20
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-4	61 103,25
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 948,56
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>11 630,97</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 556,52
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 074,45
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>74 281,13</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	200,52
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	3 390,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 934,24

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	29 197,18
в т.ч.	ЗАМЕНУ УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	21 090,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 208,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 598,54
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	907,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	1 020,89
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	1 022,81
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	4 728,23
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>39 771,17</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,22
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 558,46
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 269,06
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 109,46
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	606,79
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 566,77
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 725,11
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	700,00
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ОТОПЛЕНИЯ	2 737,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 286,02</b>
в т.ч.	АДС	6 569,35
в т.ч.	ППР	6 716,67
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 052,12</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>58 766,68</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 664,84
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 499,43
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 602,42
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>117 755,02</b>
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	2 631,24
в т.ч.	ОТСЫПКА ПАРКОВКИ ЩЕБНЕМ	30 900,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ	1 800,00
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 192,91
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	55 696,68
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	15 569,92
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>22 920,87</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 335,36
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 585,51
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 726,09</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 726,09
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>82 733,09</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 900,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 612,08
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 421,01
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>188 963,54</b>
в т.ч.	АРЕНДА	6 838,81
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	73 216,85
в т.ч.	НАЛОГИ	54 312,74
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 505,29

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 074,58
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	38 427,37
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 587,91
<b>Итого расходов</b>		<b>757 553,94</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	185 792,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	129 435,89

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 280,98
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 478,03
24	Начислено потребителям, руб.	341 347,05
25	Оплачено потребителями, руб.	348 605,40
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 219,68

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	423,06
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 902,18
31	Начислено потребителям, руб.	990 120,12
32	Оплачено потребителями, руб.	1 018 512,89
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 509,41

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 018,03
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 412,67
38	Начислено потребителям, руб.	127 543,02
39	Оплачено потребителями, руб.	141 155,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 800,51

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 517,06
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 455,40
45	Начислено потребителям, руб.	37 228,64
46	Оплачено потребителями, руб.	39 662,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 021,96

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 535,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 562,98
52	Начислено потребителям, руб.	34 434,57
53	Оплачено потребителями, руб.	35 443,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 554,20

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	146,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 981,32
52	Начислено потребителям, руб.	91 221,61
53	Оплачено потребителями, руб.	94 872,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 330,13

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	32 914,49

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 060,78