

Юности б-р 18

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	15 066,94	135 695,34	140 815,57	135 695,34	
Водоотв.	3 833,90	36 483,51	37 131,93	36 483,51	
ГВС подача	2 727,31	30 201,87	29 434,11	30 201,87	
Отопление	61 592,29	661 990,48	662 481,02	661 990,48	
Сод.обсл.жилья	27 108,41	353 900,10	349 933,99	354 240,97	7069,31
ХВС	4 238,29	44 118,94	43 967,73	44 118,94	
Э/э	7 866,70	92 070,84	89 103,15	92 070,84	
ИТОГО	122 433,84	1 354 461,08	1 352 867,50	1 354 801,95	

* - доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда	354 240,97
	31.01.2013
Абонентское обслуживание	1 031,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 825,80
АУП	349,71
Вывоз и утилизация ТБО	2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	563,55
Материалы Сантехника	46,47
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	418,25
Техническое обслуживание газового оборудования	697,08
Участок ремонтно-строительных работ	512,15
Участок санитарно-технических работ	6 155,58

1040 кв 27,24,10,7,15,19,23,27 чуть теплые батареи в квартире повтор 16,01,13 кв 27(276632),36(241910) ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали отопление на обратке с д/сада № 20,была завышена Т50,дом №16 обратка 46С,ДОМ № 18 обратка 36С

1362 кв 25 холодный п/сушитель,горячая вода не соответствует норме тел 241774 повтор 18,01,13 повтор 21,01,13 ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа к бойлеру,дверь завалена снегом(передано Климовой)

1395 кв 31 Температура в квартире 16оС ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали отопление на обратке с д/сада № 20,была завышена Т50,дом №16 обратка 46С,ДОМ № 18 обратка 36С

1403 кв 30 течь стояка ХВС,нужна сварка трубы ф 32,отключен стояк ХВС
ВЫПОЛНЕНИЕ:

1417 кв 7 чуть теплые батареи в квартире тел 9089097669 повтор 21,01,13 кв 36(241910) повтор 22,01,13 кв 19(66-40-20) ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели замеры э/узла,подача 71с,обратка 36с

1420 Береговая 18 кв 30 течь стояка ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: течь стояка ХВС,нужна сварка трубы ф 32,отключен стояк ХВС

1780 кв 24 запах канализации в квартире повтор 1,02,13 кв 25 ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,вытяжка работает исправно,в подвале течь канализации не обнаружили

1781 кв 24,25,1 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: был закрыт стояк ГВС по кв 24,25,открыли

1892 кв 19 переделать разводку отоплениа ВЫПОЛНЕНИЕ: заужение в кв 19,устраняют жильцы,о предписании передано Климовой		
2353 кв 25,1 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв 25,1 не дома,выход с бойлера 65С		
2465 отключить насос ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили насос		
2523 подключить циркуляционный насос ВЫПОЛНЕНИЕ: включили насос на ГВС		
324 кв 3,7,10,15,19,23,27,31,35 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
577 кв 24 течь стояка ХВС,требуется сварка 9506542797 ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк ХВС,установили вентиль ф 15 на спускник		
578 кв 27,24,10,7,15,19,23,27 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 232,06
2351 нет доступа к бойлеру,прочистить снег около двери ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили снег у двери		
Участок электротехнических работ		909,09
	28.02.2013	30 519,22
Абонентское обслуживание		974,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 707,16
АУП		544,36
Вывоз и утилизация ТБО		2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 322,55
Материалы Сантехника		550,13
Материалы Электрика		490,43
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		418,25
Техническое обслуживание газового оборудования		697,08
Участок ремонтно-строительных работ		745,57
3170 кв 34 убрать наледь на чердаке возле отдушин и канализации,обмазать примыкание отдушин на крыше ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка снега,льда на чердаке,убрали лед и снег с вент.шахты и отдушинах		
3892 1 подъезд заменить линолиум в лифте ВЫПОЛНЕНИЕ: сменили линолиум		
Участок санитарно-технических работ		6 461,27
2643 регулировка отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали отопление на обратке с д/сада № 20,была завышена Т50,дом №16 обратка 46С,ДОМ № 18 обратка 36С		
2713 Проверить систему отопления , отходящую на д/с №20 .В д/с нет отопления .Звонок от Климовой И.В. Передала на АС со стационарного телефона. ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка задвижек отопления на д/сад № 20		
2788 кв 1,5,7,9,25,24,22,23,17,18,20 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали отопление на обратке с д/сада № 20		
2836 кв 25 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: переврезали стояки ГВС по кв 25,заменяли сборку ф 25 на ГВС,		
3199 кв-33 течь в в ванной. Передала на АС ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв 37 течь сливного бачка,перекрыли воду на квартиру,до звонка		

3348 кв 25 запах канализации в квартире,возможно пролить ливневку ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,вытяжка работает исправно,в подвале течь канализации не обнаружили		
3488 кв 35 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
3518 кв 24 нет Р на ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: забит смеситель,устранят жильцы		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 995,74
Участок электротехнических работ		977,46
4731 кв 38 искрит в щитке тел 249534 ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитке на л/клетке выгорел пакетник,.соединил на прямую		
	31.03.2013	27 679,74
Абонентское обслуживание		978,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 423,52
АУП		522,26
Вывоз и утилизация ТБО		2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 358,73
Материалы Электрика		290,59
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		418,25
Техническое обслуживание газового оборудования		697,08
Участок ремонтно-строительных работ		731,59
Участок санитарно-технических работ		5 643,15
5563 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: отказ		
5761 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли э/узлы		
5911 отключить насос ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили насос		
5963 подключить насос ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли э/узлы		
6047 кв-3 Течь п/сушителя ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк ГВС,нужна сварка		
6085 открыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли э/узлы		
6118 кв 3 отключили стояк ГВС,нужна сварка тел 9089228786 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 метр трубы ГВС ф32,течь устранили,стояк запустили		
6170 кв 20 чуть теплые батареи в квартире,в кухне и зале отопления нет тел 245179 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
6216 кв 1 парит из подвала тел 248885 ВЫПОЛНЕНИЕ: течь сальников на транзитных задвижках СТК,передано Кокаревой 20.03.13 в 08.20		
6252 кв 1 течь сальников на задвижках отопления(течь незначительная) тел 248885 ВЫПОЛНЕНИЕ: течь сальников на транзитных задвижках СТК,передано Кокаревой 20.03.13 в 08.20		
6448 отключить,подключить насос ВЫПОЛНЕНИЕ: подключили,отключили насос на ГВС		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 103,41
5841 Кв.37. кв 29 Топит с крыши(передали Климовой И.В.) необходим ремонт ливневки,лопнула железная заглушка ф 100,будут проводить сварочные работы 18.03 ВЫПОЛНЕНИЕ: замена флянца,прокладка ф 150,протяжка болтов флянца,течь устранили		
Участок электротехнических работ		878,34
	30.04.2013	26 175,11

Абонентское обслуживание	627,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 927,74
АУП	538,56
Вывоз и утилизация ТБО	2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 143,88
Материалы Благоустройство территории	286,62
Материалы Электрика	310,26
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	418,25
Техническое обслуживание газового оборудования	697,08
Участок ремонтно-строительных работ	603,60
Участок санитарно-технических работ	5 058,49

7501 кв 1 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек не обнаружили

8112 кв 1 течь в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: забили чеп на трубе ГВС, утечку устранили, требуется сварка трубы ГВС

8125 кв 1 течь вводной трубы ГВС, требуется сварка ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили свищ на трубе ГВС ф 57, приварили 1 спускник ф 76 на трубу ХВС

9278 отремонтировать металлическое ограждение около подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: приварили 2 ограждения

Участок уборки территории и мусоропроводов 6 720,56

Участок электротехнических работ 1 208,27

31.05.2013 23 166,79

Абонентское обслуживание 371,78

Аварийно-диспетчерское обслуживание 2 114,48

АУП 568,96

Вывоз и утилизация ТБО 2 602,43

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 806,99

Материалы Электрика 433,91

Обслуживание лифтового хозяйства 3 032,00

Паспортно-визовая служба 418,25

Текущий ремонт и обслуживание МКД 116,84

Техническое обслуживание газового оборудования 697,08

Участок ремонтно-строительных работ 596,86

10385 кв 1,2 закрыть подвальное окно ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли подвальное окно(работа со сваркой).

Участок санитарно-технических работ 4 515,93

10298 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь трубы ГВС в подвале, поставили хомут, течь устранили

10389 кв 3 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера

10706 Повесить замок на подвальную дверь и закрыть. ВЫПОЛНЕНИЕ:

Восстановили подвальную дверь со сваркой и закрыли на замок.

9403 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли э/узел

9668 отремонтировать металлическую конструкцию качели на дет. площадке

ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели ремонт качели, сварка

Участок уборки территории и мусоропроводов 6 101,26

Участок электротехнических работ 790,02

10276 Провести ППР дома ВЫПОЛНЕНИЕ: Провели ППР дома, устранили подгорание магистральных и квартирных проводов

	30.06.2013	23 453,75
Абонентское обслуживание		325,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 091,24
АУП		505,74
Вывоз и утилизация ТБО		2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		887,74
Материалы Благоустройство территории		92,94
Материалы Сантехника		116,18
Материалы Электрика		162,65
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		418,25
Техническое обслуживание газового оборудования		697,08
Участок ремонтно-строительных работ		459,90
Участок санитарно-технических работ		3 984,39
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 869,64
Участок электротехнических работ		1 208,27
	31.07.2013	68 094,04
Абонентское обслуживание		464,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 463,02
АУП		537,35
Вывоз и утилизация ТБО		2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		975,91
Обслуживание лифтового хозяйства		4 637,00
Техническое освидетельствование лифтов		1 605,00
Паспортно-визовая служба		418,25
Текущий ремонт и обслуживание МКД		41 227,20
Ремонт кровель, межпанельных швов		41 227,20
Техническое обслуживание газового оборудования		697,08
Участок ремонтно-строительных работ		491,30
12595 установить ограждение около конструкции для выбивания ковров		
ВЫПОЛНЕНИЕ: ограждение установили		
12967 1 подъезд отремонтировать лавку		
ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовил,установил лавку		
Участок санитарно-технических работ		5 256,01
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 115,50
Участок электротехнических работ		1 208,27
13883 Кв.26. Мигает свет в квартире		
ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетный выключатель,соединил напрямую		
	31.08.2013	23 731,58
Абонентское обслуживание		487,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 672,99
АУП		474,14
Вывоз и утилизация ТБО		2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		766,79
Материалы Благоустройство территории		1 061,12
Материалы Ремонтно-строит участок		360,68
Материалы Сантехника		33,84
Материалы Электрика		757,17
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		418,25
Техническое обслуживание газового оборудования		697,08

Участок ремонтно-строительных работ	473,25
Участок санитарно-технических работ	3 352,18
15171 Обследовать запорную арматуру на отоплении ВЫПОЛНЕНИЕ: Обследовали. Утечек не обнаружено.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 542,55
Участок электротехнических работ	999,15
14466 1 подвал заменить л/н в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 6 ламп накаливания	
15245 кв 38 нет освещения 1/2 квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: неисправность внутри квартиры	
	30.09.2013
	22 534,31
Абонентское обслуживание	534,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 580,05
АУП	418,25
Вывоз и утилизация ТБО	2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	999,15
Материалы Благоустройство территории	223,55
Материалы Сантехника	161,06
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	418,25
Техническое обслуживание газового оборудования	1 394,16
Участок ремонтно-строительных работ	482,09
Участок санитарно-технических работ	3 539,64
17265 запуск системы отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли э/узел,запустили систему отопления,установили кран шар. ф 15 на стояк отопления	
17571 Кв.29,25(241774) Нет отопления в квартире повтор 30.09.2013 кв 29,25,31(953002218),38(249534) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 080,39
Участок электротехнических работ	1 068,86
	31.10.2013
	30 555,62
Абонентское обслуживание	790,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 533,58
АУП	511,19
Вывоз и утилизация ТБО	2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	673,84
Материалы Ремонтно-строит участок	3 113,41
Материалы Сантехника	3 578,41
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	418,25
Участок ремонтно-строительных работ	986,49
Участок санитарно-технических работ	5 146,54
18173 кв 38,23(241774),6(246017) нет отопления в квартире повтор 02.10.2013 кв 38(9530044397) повтор 03.10.2013 кв 38 повтор 04.10.2013 кв 14(24316),18(9506582768) повтор 07.10.2013 кв 32,38 повтор 08.10.203 кв 38 повтор 09.10.2013 кв 27(нет в 1 комнате 276632),38 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
19411 кв 18 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	

19666 кв 14,18(9506582768),38 нет отопления в квартире повтор 11.10.2013 кв 38 повтор 14.10.2013 кв 34,38 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
 19818 кв-1 Шум батареи в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: течь задвижки отопления на э/узле,устранили
 20034 кв 38,25,23 нет отопления в 2 комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
 20176 29 ,кв1; 3 отсутствует отопление во всей квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
 20292 1 подвал течь задвижки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сальниковую набивку на задвижках отопления ф 50
 20307 29,25 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

20345 1 подвал требуется замена сборки ф 25-1шт., ф 20-2 шт. на стояках отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку ф 25, ф 20 на стояках отопления
 20346 1 подвал течь трубы ГВС 76 ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут на трубу ГВС,течь устранили
 20355 изготовления сборки на стояки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили 2 сборки ф 20, 1 сборку ф 15,сварка

20467 кв 3 нет отопления в зале ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
 20534 кв 11 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
 20536 кв 32,34 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки территории и мусоропроводов 6 891,48

Участок электротехнических работ 1 277,98

18957 1 запах горелой проводки в Щ.О. ВЫПОЛНЕНИЕ: крыса перекрыла магистральную колодку в Щ.О.1этажа схему эл. снабжения восстановил
 18963 кв 3 запах горелой проводки ВЫПОЛНЕНИЕ: крыса перекрыла магистральную колодку в Щ.О. 1этажа,схему эл. снабжения восстановил.

30.11.2013 24 322,39

Абонентское обслуживание 557,66

Аварийно-диспетчерское обслуживание 1 812,41

АУП 464,72

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1 254,74

Материалы Ремонтно-строит участок 713,25

Обслуживание лифтового хозяйства 3 032,00

Паспортно-визовая служба 418,25

Участок ремонтно-строительных работ 1 141,87

Участок санитарно-технических работ 5 957,14

21988 переврезка стояка отопления по 36 квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: переврезка стояка не требуется, обработали стояки отопления

Участок уборки территории и мусоропроводов 7 343,83

Участок электротехнических работ 1 626,52

31.12.2013 27 633,16

Абонентское обслуживание 557,66

Аварийно-диспетчерское обслуживание 1 812,41

АУП	441,48
Вывоз и утилизация ТБО	2 602,43
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 277,98
Материалы Благоустройство территории	35,26
Материалы Ремонтно-строит участок	399,20
Материалы Сантехника	784,08
Материалы Электрика	238,73
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	418,25
Техническое обслуживание газового оборудования	697,08
Участок ремонтно-строительных работ	1 160,19
24710 1 подвал повесить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: установили замок на подвальную дверь-2 шт., сварка	
Участок санитарно-технических работ	6 052,76
25380 кв 19 нет в 2 комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
25655 кв 31 холодные батареи в зале, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, заменили кран ф 15	
25845 кв.6,38,31:3: Нет отопления. Отдел доп. услуг не смог подключить-не смогли попасть в подвал(ключ не подходит) повтор 25.12.2013 кв 3,18,25,34,32,19	
ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления	
25895 демонтировать замок на подвальной двери(правая сторона от подъезда)	
ВЫПОЛНЕНИЕ: срезали старый замок	
25937 кв 19 нет отопления в квартире(заявка от 25.12.2013) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
26042 кв 19 отсутствует отопление ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа в подвал	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 775,96
Участок электротехнических работ	1 347,69
25923 1 подъезд сделать отдельное освещение на м/приемник(сейчас идет на м/приемник и подъезд) ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено.	
26180 кв 33 отсутствует освещение в 1/2 квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: включил автомат	

Итого
9 946,71
3 185,48
3 495,07
61 101,75
24 346,08
4 389,50
10 834,39
117 298,98