

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ильича 31/2
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	180 059,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	488 798,63
7	Получено денежных средств	482 489,69
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 868,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	186 368,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		34 712,28
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 497,42
в т.ч.	ВСКРЫТЬ/ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 9	1 347,20
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	7 335,00
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,14
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	2 642,60
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	13 956,58
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	380,94
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	643,40
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		957,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	957,93
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 741,31
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	7 273,29
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	293,59
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	1 174,43
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 535,45
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 076,38
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	595,51
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ЭЛ.ЩИТКЕ	863,56

5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		31 284,79
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 284,79
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 134,98
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 043,02
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		22 197,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	8 536,05
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	12 132,93
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,92
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 358,22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		48 936,92
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	108,45
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	14 099,07
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 546,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 502,25
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		13 044,17
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 710,72
в т.ч.	ППР	7 333,45
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 024,86
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 024,86
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		89 593,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩИХ ШКИФОВ НА ЛИФТАХ	51 210,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		33 424,99
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 188,36
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	24 622,29
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 647,65
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	4 966,69
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		68 078,14
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	5 833,33
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 424,45
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	293,49
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	11 847,50
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 644,33
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 202,81
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 832,23
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 795,81
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 004,97
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 790,84
19. Услуги паспортной службы		1 728,38
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		51 954,24
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		50 107,60
в т.ч.	Аренда	1 188,42
в т.ч.	Судебные расходы	6 341,63
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 761,00
в т.ч.	Сопровождение программ	824,52

в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 337,90
в т.ч.	Подготовка тех. документации	36,71
в т.ч.	Зарботная плата	21 020,01
в т.ч.	Налоги взносы	14 102,56
в т.ч.	Прочие	2 494,85
22. Затраты на выплаты по ущербам		4 000,00
Итого расходов		481 251,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	831 009,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	891 819,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 333,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	163 768,10
24	Начислено потребителям, руб.	250 526,14
25	Оплачено потребителями, руб.	257 313,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	156 980,55

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	363,05
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	221 757,83
31	Начислено потребителям, руб.	658 091,51
32	Оплачено потребителями, руб.	642 514,45
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	237 334,89

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 182,39
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	303 253,14
38	Начислено потребителям, руб.	258 652,15
39	Оплачено потребителями, руб.	212 418,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	349 487,23

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 725,21
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 352,83
45	Начислено потребителям, руб.	57 229,31
46	Оплачено потребителями, руб.	53 766,66
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 815,48

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 907,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 877,65
52	Начислено потребителям, руб.	50 531,28
53	Оплачено потребителями, руб.	48 207,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 201,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	17,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-